

**آگهی تجدید (نوبت دوم) مزایه زمین زراعی دانشگاه
محقق اردبیلی در مجاورت روستای تیراق کنده (مغان)**

دانشگاه محقق اردبیلی (مزایه‌بازار) در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۱۲۱۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ بهره‌برداری از مزرعه ۲۸/۵ هکتاری دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان واقع در مجاورت روستای تیراق کنده را از طریق مزایه به مدت یکسال زراعی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ به اجاره واگذار نماید. علاقمندان (حقیقی و حقوقی) می‌توانند با توجه به شرایط مندرج در زیر از مزرعه مورد نظر بازدید نموده و پیشنهادهای خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) ارائه نموده و پاکت حاوی اسناد مزایه را با توجه به شرایط مندرج در آگهی به دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی به آدرس: اردبیل واقع در خیابان دانشگاه، صندوق پستی ۱۷۹ و کد پستی ۵۶۱۹۹۱۱۳۶۷ تحویل و رسید دریافت دارند. (شماره تماس: دانشگاه کشاورزی و منابع طبیعی مغان ۰۴۵۳۲۷۱۵۴۱۸ - دانشگاه محقق اردبیلی ۰۴۵۳۲۱۵۰۰۰۰ - دبیرخانه مرکزی ۰۴۵۳۲۱۵۰۵۰۱۹)

شرایط اجاره:

- مدت بهره‌برداری از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ و به مدت یکسال زراعی و برای یکبار کشت خواهد بود.
- آب آبیاری مزارع مذکور از طریق کانال زهکش آبیاری تامین می‌شود. پرداخت آب بهای اراضی بر عهده دانشگاه خواهد بود. تامین آب و آوردن آب آبیاری تا پای مزرعه بر عهده مستاجر می‌باشد. دانشگاه هیچگونه تعهدی در قبال کمبود آب آبیاری در منطقه نخواهد داشت.
- زمین زراعی بلافاصله بعد از عقد قرارداد و از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ جهت کشت تحویل مستاجر خواهد شد.
- مراقبت و نگهداری و حفاظت فیزیکی مزرعه، انبار، حوضچه آب، دریاچه آب، لوله‌های پساب، درب آب، بناات‌ها، دیوار مزرعه و ... در مدت اجاره به عهده مستاجر خواهد بود و لایروبی انبار آبیاری مزرعه در صورت نیاز بر عهده مستاجر می‌باشد.
- زمین مذکور از نظر شیب و حاصلخیزی جزوه خاکهای درجه ۲ بوده و اکثر حصه‌های زمین موصوف دارای سنگلاخ و شنی و جزوه خاکهای فقیر محسوب می‌شوند.
- کشت زمین ۲۸/۵ هکتاری واقع در مجاورت روستای تیراق کنده بصورت یک بار کشت پایتیزه یا بهاره خواهد بود.
- مستاجر به هیچ وجه حق کشت محصولات چند ساله (ازجمله یونجه، اسپرس، برنج و...) در اراضی مورد اجاره را نداشته و همچنین غیر از بهره‌برداری زراعی حق هیچ نوع بهره‌برداری دیگر و تغییر کاربری را نخواهد داشت. در صورت مشاهده هر نوع تخلف، قرارداد اجاره به صورت یک طرفه توسط دانشگاه فسخ و خسارت وارد شده از ودیعه مستاجر کسر خواهد شد.
- مستاجر مستلزم است بلافاصله بعد از اتمام قرارداد نسبت به جمع‌آوری وسایل کاری خود (از جمله لوله پلاستیکی، نایلون، نوار تیب آبیاری و ...) اقدام نموده و نسبت به آزادسازی زمینهای مورد اجاره بعد از برداشت بقایای محصولات کشاورزی کشت شده (گف‌چینی)، مزرعه را حداکثر تا زمان اتمام قرارداد منته‌دره بر اساس خواسته دانشگاه و صورت‌جلسه تحویل دانشگاه نماید. در غیر این صورت هرگونه هزینه‌های اضافی بر اساس عرف منطقه و نیز خسارت وارده از قبیل عدم تحویل به موقع زمین از محل ضمانت‌نامه موضوع تعهدات مستاجر کسر و به نفع دانشگاه واریز خواهد شد.
- استفاده از سموم تقابلی، تایید نشده، غیرمجاز و غیر استاندارد یا ماندگاری دراز مدت و همچنین مواد شیمیایی غیر متعارف و کودهای غیر معمولی در مزارع دانشگاه ممنوع بوده و مستاجر و کارگران آن موظف است در استفاده از آنها با مسئولین دانشگاه هماهنگی لازم را انجام دهند. در هر زمانی چه حین دوره قرارداد و چه بعد از اتمام قرارداد، استفاده مستاجر از سموم و کودهای ذکر شده ثابت شود مستاجر ضمن معرفی به ادارات و نهادهای ذیربط، جرایم ناشی از خسارت وارده، بعد از کارشناسی از مستاجر دریافت خواهد شد و مستاجر در این زمینه حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت و حق شکایت یا اعتراض خود را در تمامی مراجع اعم از قضایی، شبه قضایی و اداری را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- اتقاضای مدت بهره‌برداری از زمین‌ها برای محصولات پایتیزه لغایت برداشت این محصولات در مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۵ و برای محصولات بهاره حداکثر تا مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۵ خواهد بود.
- مستاجر حق واگذاری تمام یا قسمتی از اراضی مورد اجاره را به غیر ندارد.
- سپرده شرکت در مزایه یک فقره چک تضمین شده بانکی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۶۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در وجه دانشگاه محقق اردبیلی می‌باشد. چک تضمین شده بانکی باید صرفاً به نام پیشنهاد دهنده قیمت باشد. هرگونه تضمین دیگر خارج از دو حالت ذکر شده در این بند و ارائه چک‌های جاری اشخاص حقیقی و حقوقی قابل قبول نمی‌باشد. (کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۱۶۶۴۹۱۸ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۴۶۰۶۶ کد پستی ۵۶۱۹۹۱۱۳۶۷ دانشگاه محقق اردبیلی).
- اجاره‌بهای کارشناسی پایه برای هر هکتار زمین ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. پیشنهاد قیمت باید در سامانه ستاد برای ۲۸/۵ هکتار بصورت یکجا و کل داده شود.
- به پیشنهادات مغدوش، بدون اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانت‌نامه معتبر بانکی، فاقد امضاء، مهیم، ناقص، مشروط، خارج از بازگاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت و ساعت مقرر در آگهی، اصلی می‌شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن دانشکده در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشند.
- مهلت بازدید از مزارع: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ و از ساعت ۰۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰.
- مهلت (دریافت یا خرید اسناد) از سامانه ستاد: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ تا ساعت ۱۲/۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۷.
- مهلت قبول پیشنهاد(اترانه قیمت پیشنهادی): از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ تا ساعت ۱۴/۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷. (اترانه قیمت پیشنهادی صرفاً از طریق سامانه ستاد خواهد بود).
- پیشنهادهای رسیده در صورت کامل بودن مدارک و حصول شرایط لازم راس ساعت ۱۰:۳۰ قبل از ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ در محل دانشگاه محقق اردبیلی و با حضور اعضای کمیسیون مزایه دانشگاه بررسی، مفتوح و برنده مزایه تعیین خواهد شد. (حضور پیشنهاد دهنده(مزایه‌گر) یا نماینده قانونی وی یا ارائه معرفنامه و کارت ملی در جلسه بازگشایی پیشنهادها آزاد است).
- در هنگام عقد قرارداد، ۵۰٪ مبلغ قرارداد به صورت نقد دریافت خواهد شد و ۵۰٪ مبلغ باقی مانده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ دریافت خواهد شد و از بابت مبلغ باقی مانده و همچنین تضمین تحویل به موقع مزارع مورد اجاره و نگهداری آن و رعایت مفاد قرارداد، **ضمانت‌نامه معتبر بانکی** طبق مقررات دانشگاه در وجه دانشگاه محقق اردبیلی به سر رسید ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ و ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ از مستاجر اخذ خواهد شد.
- سپرده برنده اول شرکت در مزایه که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایه حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- سپرده نفر دوم مزایه حداکثر تا دو هفته پس از اعلام نتیجه مزایه و تعیین تکلیف نهایی برنده مزایه به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هر کدام به ترتیب سپرده نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. سپرده سایر شرکت کنندگان به محض مشخص شدن برنده مزایه عودت داده خواهد شد.
- صرفاً شرکت در مزایه و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی‌نماید و دانشگاه مجاز می‌باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد نماید.
- شرکت کنندگان در مزایه متعهد می‌شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشند.
- نشانی محل ارائه اسناد مزایه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی: (www.setadiran.ir) می‌باشد.
- شرکت کنندگان باید پاکت پیشنهادی خود را به ترتیب زیر تهیه و ضمن بارگذاری محتویات آن در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) حداکثر تا ساعت ۱۵/۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ به دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی تحویل دهند. (رعایت دستورالعمل نام‌گذاری پاکت‌ها و محتویات آن به شرح زیر الزامی است. حتماً روی پاکت نام پاکت (الف یا ب) و نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده قید شود):
- پاکت (الف)** شامل: اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۶۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه دانشگاه محقق اردبیلی بابت تضمین شرکت در مزایه. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آن در پاکت مذکور تحویل دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی گردد).
- پاکت (ب)** شامل: مدارک شناسایی شرکت کننده به همراه اسناد قبول و پذیرش شرایط مندرج در آگهی و مستندات مزایه که به تایید شرکت کننده رسیده باشد که شامل (آگهی مزایه و برگه پذیرش شرایط شرکت در مزایه) می‌باشد. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آنها در پاکت مذکور تحویل دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی گردد).
- پاکت (بوم)** شامل: پاکت **الف**، **ب** و به صورت سربسته و سالم با مشخصات کامل شرکت کننده در مزایه.
- ارانه قیمت پیشنهادی جهت شرکت در مزایه فقط از طریق سامانه ستاد و برای کل زمین ۲۸/۵ هکتاری خواهد بود. دریافت پاکت قیمت پیشنهادی بصورت فیزیکی انجام نخواهد شد. (علاقمندان توجه داشته باشند حتماً پاکت الف و ب را داخل پاکت سوم گذاشته و آن را به دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی تحویل دهند و ارانه قیمت پیشنهادی از طریق سامانه ستاد و توسط متقاضی انجام خواهد شد).
- هزینه کارشناسی تعیین قیمت پایه و سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به عهده برنده مزایه خواهد بود.
- انتخاب متقاضی برنده از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) خواهد بود. پاکت شرکت کنندگانی که از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند و فقط بصورت فیزیکی اسناد مذکور را ارائه نمایند گشوده نخواهد شد.
- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهنده‌ها باهم تبتانی کرده‌اند، برابر مقررات مربوط با آنان رفتار خواهد شد.
- شرکت کننده در مزایه قبل از ارائه پیشنهاد خود، اراضی مورد اجاره را رویت نموده و از کم و کیف و مرغوبیت اراضی مذکور و همچنین تامین آب اراضی مورد نظر کاملاً اطلاع حاصل نموده و هرگونه ادعای بعدی (اعم از قابل کشت نبودن، زهدار بودن، عارضه‌دار بودن و عدم امکان آبیاری به هر دلیل و غیره) در این خصوص از طرف پیشنهاد دهنده(مزایه‌گر) سلب و ساقط است. ضمناً رفع هرگونه مزاحمت و غیره از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی نیز بر عهده مستاجر خواهد بود.
- اشخاص حقوقی در صورت برنده شدن در مزایه می‌بایست در هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه اسامه‌نامه شرکت، آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت و گواهی امضاء صاحبان حق امضاء مجاز شرکت(که امضای آنها در اسامه‌نامه وجود دارد) صفحات شرایط مزایه(دارای مهر و امضاء) اقدام نمایند.
- در صورت تأخیر در تحویل اراضی مورد اجاره در تاریخ مقرر، به ازای هر روز تأخیر تحویل اراضی به میزان یک در هزار مبلغ کل اجاره‌بها، از ضمانت‌نامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- به ازای هر روز تأخیر در پرداخت قسط دوم اجاره‌بها، به میزان یک در هزار مبلغ مانده بدهی به عنوان خسارت تأخیر تادیه از ضمانت‌نامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- شرکت کننده در مزایه و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط مزایه بوده و پس از ابلاغ برنده بودن، برنده مزایه موظف به پذیرش و انجام اقدامات لازم برای عقد قرارداد می‌باشد.
- کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات بر عهده برنده مزایه می‌باشد.