دانشکده‌ی کشاورزی و منابع طبیعی مغان

بسمه تعالی

شماره: ۴۷/۳۸۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۹

آگهـی تجدید مزایده زمین زراعی دانشگاه محقق اردبیلی در مجاورت روستای تپراق‌کندی (مغان)

دانشگاه محقق اردبیلی(مزایده‌گزار) در نظر دارد بر اساس مجوز شماره **۱۲۱۸۸** مورخ **۱۴۰۲/۰۶/۱۴** بهره‌برداری از مزرعهٔ **۲۶ هکتاری** دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان واقع در مجاورت روستای تپراق‌کندی را از طریق مزایده به مدت یکسال زراعی از تاریخ **۱۴۰۲/۰۹/۱۵** به اجاره واگذار نماید. علاقمندان(حقیقی و حقوقی) می‌توانند با توجه به شرایط مندرج در زیر از مزرعه مورد نظر بازدید نموده و پیشنهادهای خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) ارائه نموده و **پاکت حاوی اسناد مزایده را با توجه به شرایط مندرج در آگهی به دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی** به آدرس: اردبیل واقع در خیابان دانشگاه، صندوق پستی ۱۷۹ و کد پستی ۵۶۱۹۹۱۱۳۶۷ تحویل و رسید دریافت دارند.(شماره تماس: دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان ۰۴۵۳۲۷۱۵۴۱۸ - دانشگاه محقق اردبیلی ۰۴۵۳۱۵۰۰۰۰۰ - دبیرخانه مرکزی ۰۴۵۳۱۵۰۵۰۱۹)

شرایط اجاره:

۱- مدت بهره‌برداری از تاریخ **۱۴۰۲/۰۹/۱۵** و به مدت یکسال زراعی و برای یکبار کشت خواهد بود.

۲- آب آبیاری مزارع مذکور از طریق کانال زهکش آبیاری تامین می‌شود. پرداخت آب بهای اراضی بر عهدهٔ دانشگاه خواهد بود. تامین آب و آوردن آب آبیاری تا پای مزرعه بر عهده مستاجر می‌باشد. دانشگاه هیچگونه تعهدی در قبال کمبود آب آبیاری در منطقه نخواهد داشت.

۳- زمین زراعی بلافاصله بعد از عقد قرارداد و از تاریخ **۱۴۰۲/۰۹/۱۵** جهت کشت تحویل مستاجر خواهد شد.

۴- مراقبت و نگهداری و حفاظت فیزیکی مزرعه، انهار،حوضچه آب، دریچه آب، لوله‌های پساب، درب آب، کانالت‌ها، دیوار مزرعه و ... در مدت اجاره به عهدهٔ مستاجر خواهد بود و لایروبی انهار آبیاری مزرعه در صورت نیاز بر عهده مستاجر می‌باشد.

۵- زمین مذکور از نظر شیب و حاصلخیزی جزوه خاکهای درجه **۲** بوده و اکثر حصه‌های زمین موصوف دارای سنگلاخ و شنی و جزوه خاکهای فقیر محسوب می‌شوند.

۶- کشت زمین **۲۶ هکتاری** واقع در مجاورت روستای تپراق‌کندی بصورت یک بار کشت پائیزه یا بهاره خواهد بود.

۷- مستاجر به هیچ وجه حق کشت محصولات چند ساله (ازجمله یونجه، اسپرس، برنج و...) و همچنین درخت و نهال در اراضی مورد اجاره را نداشته و همچنین غیر از بهره‌برداری زراعی حق هیچ نوع بهره‌برداری دیگر و تغییرکاربری را نخواهد داشت. در صورت مشاهده هر نوع تخلف، قرارداد اجاره به صورت یک طرفه توسط دانشگاه فسخ و خسارت وارد شده از ودیعه مستاجر کسر خواهد شد.

۸- مستاجر مستلزم است بلافاصله بعد از اتمام قرارداد نسبت به جمع‌آوری وسایل کاری خود (از جمله لوله پلاستیکی، نایلون، نوار تیپ آبیاری و ...) اقدام نموده و نسبت به آزادسازی زمینهای مورد اجاره بعد از برداشت بقایای محصولات کشاورزی کشت شده (کفچینی)، مزرعه را حداکثر تا زمان انقضای قرارداد منعقده بر اساس خواسته دانشگاه و صورت‌جلسه تحویل دانشگاه نماید. در غیر این صورت هرگونه هزینه‌های اضافی بر اساس عرف منطقه و نیز خسارت وارده از قبیل عدم تحویل به موقع زمین از محل ضمانت‌نامه موضوع تعهدات مستاجر کسر و به نفع دانشگاه واریز خواهد شد.

۹- استفاده از سموم تقلبی، تائید نشده، غیرمجاز و غیر استاندارد با ماندگاری دراز مدت و همچنین مواد شیمیایی غیر متعارف و کودهای غیر معمولی در مزارع دانشگاه ممنوع بوده و مستاجر و کارگران آن موظف است در استفاده از آنها با مسئولین دانشگاه هماهنگی لازم را انجام دهند. در هر زمانی چه حین دوره قرارداد و چه بعد از اتمام قرارداد، استفاده مستاجر از سموم و کودهای ذکر شده ثابت شود مستاجر ضمن معرفی به ادارات و نهادهای ذیربط، جرایم ناشی از خسارت وارده، بعد از کارشناسی از مستاجر دریافت خواهد شد و مستأجر در این زمینه حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت و حق شکایت یا اعتراض خود را در تمامی مراجع اعم از قضایی، شبه قضایی و اداری را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۰- انقضای مدت بهره‌برداری از زمین‌ها برای محصولات پائیزه لغایت برداشت این محصولات در مورخه **۱۴۰۳/۰۴/۱۵** و برای محصولات بهاره حداکثر تا مورخه **۱۴۰۳/۰۹/۱۵** خواهد بود.

۱۱- مستاجر حق واگذاری تمام یا قسمتی از اراضی مورد اجاره را به غیر ندارد.

۱۲- سپرده شرکت در مزایده یک فقره چک تضمین شده بانکی یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ **۵۷۲/۰۰۰/۰۰۰** ریال و در وجه دانشگاه محقق اردبیلی می‌باشد. چک تضمین شده بانکی باید صرفاً به نام پیشنهاد دهنده قیمت باشد. هرگونه تضمین دیگر خارج از دو حالت ذکر شده در این بند و ارائه چک‌های جاری اشخاص حقیقی و حقوقی قابل قبول نمی‌باشد. (کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۱۶۶۴۹۱۸ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۴۶۰۶۶ کد پستی ۵۶۱۹۹۱۱۳۶۷ دانشگاه محقق اردبیلی- شماره حساب دانشگاه محقق اردبیلی ۹۹۵۱۱۶۰۰۲۲۰۱۲۱۰۰۷۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۲ شماره شبا IR ۵۶۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۷۲۳۰۷۳۷۹۰۶۵ در صورت نیاز و برای اخذ چک تضمین شده بانکی).

۱۳- اجاره‌بهای کارشناسی پایه برای هر هکتار زمین **۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰** ریال می‌باشد. پیشنهاد قیمت باید در سامانه ستاد برای **۲۶ هکتار** بصورت یکجا و کل داده شود.

۱۴- به پیشنهادات مخدوش، بدون اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانتنامه معتبر بانکی، فاقد امضاء، مبهم، ناقص، مشروط، خارج از بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت و ساعت مقرر در آگهی، واصل می‌شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن دانشکده در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می‌باشند.

۱۵- مهلت بازدید از مزارع: از تاریخ **۱۴۰۲/۰۸/۲۹** تا تاریخ **۱۴۰۲/۰۹/۱۱** و از ساعت **۰۹/۰۰** صبح – **۱۴/۰۰** .

۱۶- مهلت (دریافت یا خرید اسناد) از سامانه ستاد: از تاریخ **۱۴۰۲/۰۸/۲۹** تا ساعت ۱۱:۰۰ روز پنج شنبه تاریخ **۱۴۰۲/۰۹/۰۲**

۱۷- مهلت قبول پیشنهادات(ارائه قیمت پیشنهادی): از تاریخ **۱۴۰۲/۰۸/۲۹** تا ساعت **۱۴۰۰** روز یکشنبه تاریخ **۱۴۰۲/۰۹/۱۲** (ارائه قیمت پیشنهادی صرفاً از طریق سامانه ستاد خواهد بود).

۱۸- پیشنهادهای رسیده در صورت کامل بودن مدارک و حصول شرایط لازم راس ساعت **۱۰:۳۰** قبل از ظهر روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۹/۱۳** در محل دانشگاه محقق اردبیلی و با حضور اعضای کمیسیون مزایده دانشگاه بررسی، مفتوح و برندهٔ مزایده تعیین خواهد شد. (حضور پیشنهاد دهنده(مزایده‌گر) یا نماینده قانونی وی با ارائه معرفینامه و کارت ملی در جلسه بازگشایی پیشنهادها آزاد است).

۱۹- در هنگام عقد قرارداد، **۵۰٪** مبلغ قرارداد به صورت نقد دریافت خواهد شد و **۵۰٪** مبلغ باقی مانده حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۳/۰۸/۳۰** دریافت خواهد شد و از بابت مبلغ باقی مانده و همچنین تضمین تحویل به موقع مزارع مورد اجاره و نگهداری آن و رعایت مفاد قرارداد، **ضمانتنامه‌های معتبر بانکی** طبق مقررات دانشگاه در وجه دانشگاه محقق اردبیلی با تاریخ اعتبار یکساله از مستاجر اخذ خواهد شد.

۲۰- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

۲۱- سپرده نفر دوم مزایده حداکثر تا دو هفته پس از اعلام نتیجه مزایده و تعیین تکلیف نهائی برنده مزایده به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هرکدام به ترتیب سپرده نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. سپرده سایر شرکت کنندگان به محض مشخص شدن برنده مزایده عودت داده خوهد شد.

۲۲- صرفاً شرکت در مزایده و ارایه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی‌نماید و دانشگاه مجاز می‌باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد نماید.

۲۳- شرکت کنندگان در مزایده متعهد می‌شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشند.

۲۴- نشانی محل ارائه اسناد مزایده سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی:(www.setadiran.ir) می‌باشد.

۲۵- شرکت کنندگان باید پاکت پیشنهادی خود را به ترتیب زیر تهیه و ضمن بارگذاری محتویات آن در **سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)** حداکثر تا ساعت **۱۴:۰۰** روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۹/۱۲** به دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی تحویل دهند. (رعایت دستورالعمل نام‌گذاری پاکت‌ها و محتویات آن به شرح زیر الزامی است. حتماً روی پاکتها نام پاکت (**الف** یا **ب**) و نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده قید شود):

پاکت الف) شامل: اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ **۵۷۲/۰۰۰/۰۰۰** ریال در وجه دانشگاه محقق اردبیلی بابت تضمین شرکت در مزایده. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آن در پاکت مذکور تحویل دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی گردد).

پاکت ب) شامل: مدارک شناسایی شرکت کننده به همراه اسناد قبول و پذیرش شرایط مندرج در آگهی و مستندات مزایده که به تائید شرکت کننده رسید باشد که شامل(آگهی مزایده و برگه پذیرش شرایط شرکت در مزایده)می‌باشد. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آنها در پاکت مذکور تحویل دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی گردد).

پاکت سوم) شامل: پاکت **الف**، **ب** و به صورت سربسته و سالم با مشخصات کامل شرکت کننده در مزایده.(روی پاکت سوم حتماً قید شود مربوط به مزایده زمین معدن سابق).

۲۶- ارائه قیمت پیشنهادی جهت شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه ستاد و برای کل زمین **۲۶ هکتاری** خواهد بود. دریافت پاکت قیمت پیشنهادی بصورت فیزیکی انجام نخواهد شد. (علاقمندان توجه داشته باشند حتماً پاکت **الف** و **ب** را داخل پاکت سوم گذاشته و آن را به دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی تحویل دهند و ارائه قیمت پیشنهادی از طریق سامانه ستاد و توسط متقاضی انجام خواهد شد).

۲۷- هزینه کارشناسی تعیین قیمت پایه و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۲۸- انتخاب متقاضی برنده از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) خواهد بود. پاکت شرکت کنندگانی که از طریق سامانه مذکور اقدام ننمایند و فقط بصورت فیزیکی اسناد مذکور را ارایه نمایند گشوده نخواهد شد.

۲۹- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده‌اند، برابر مقررات مربوط با آنان رفتار خواهد شد.

۳۰- شرکت کننده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد خود، اراضی مورد اجاره را رویت نموده و از کم و کیف و مرغوبیت اراضی مذکور و مساحت زمین مورد اجاره و همچنین تامین آب اراضی مورد نظر کاملاً اطلاع حاصل نموده و هرگونه ادعای بعدی(اعم از قابل کشت نبودن، زهدار بودن، کم و کاست مساحت زمین مورد اجاره، عارضه‌دار بودن و عدم امکان آبیاری به هر دلیل و غیره) در این خصوص از طرف پیشنهاد دهنده(مزایده‌گر)سلب و ساقط است. ضمناً رفع هرگونه مزاحمت و غیره از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی نیز بر عهده مستاجر خواهد بود.

۳۱- اشخاص حقوقی در صورت برنده شدن در مزایده می‌بایست در هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه اساسنامه شرکت، آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت و گواهی امضاء صاحبان حق امضاء مجاز شرکت(که امضای آنها در اساسنامه وجود دارد) صفحات شرایط مزایده(دارای مهر و امضاء) اقدام نمایند.

۳۲- در صورت تاخیر در تحویل اراضی مورد اجاره در تاریخ مقرر، به ازای هر روز تاخیر تحویل اراضی به میزان یک در هزار مبلغ کل اجاره‌بهاء از ضمانت‌نامه مستاجرکسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

۳۳- به ازای هر روز تاخیر در پرداخت قسط دوم اجاره‌بهاء به میزان یک در هزار مبلغ مانده بدهی به عنوان خسارت تاخیر تادیه از ضمانت‌نامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

۳۴- شرکت کننده در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط مزایده بوده و پس از ابلاغ برنده بودن، برنده مزایده موظف به پذیرش و انجام اقدامات لازم برای عقد قرارداد می‌باشد.

۳۵- کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات بر عهده برنده مزایده می‌باشد.