

قرارداد مشارکت و همکاری

با تکیه بر ذات لایزال و باری تعالی و با اعتماد عمیق بر اینکه آنچه از انسان برای همیشه و به عنوان باقیات صالحات باقی می ماند، خیر محترم جناب آقای / سرکار خانم برای فراهم کردن زمینه تحقق این وعده الهی و در راستای توسعه فضای خوابگاهی، آموزشی و پژوهشی در دانشگاه محقق اردبیلی حاضر گردیده و در این امر خیر مشارکت فرمودند.

این قرارداد به عنوان مشارکت و همکاری در تاریخ فیما بین خیر محترم جناب آقای/سرکار خانم فرزند به شماره شناسنامه به نشانی و تلفن از یک طرف و دانشگاه محقق اردبیلی به نمایندگی جناب آقای دکتر از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده (۱) موضوع توافق نامه

۱-۱- مشخصات ساختمان:

احداث تکمیل توسعه تجهیز

۱-۲- سایر مشخصات به شرح ذیل:

مشخصات طرح عمرانی

شماره نقشه: مساحت زیر بنا: متر مربع برآورد کل پروژه: ریال

ماده (۲) برآورد هزینه احداث و نحوه پرداخت

هزینه پروژه با مشخصات فوق الذکر بر اساس این توافق مبلغ ریال برآورد می گردد که ۵۰٪ هزینه معادل مبلغ ریال توسط خیر محترم در قالب هبه و متناسب با روش قرارداد و اجرای عملیات به حساب بنیاد حامیان دانشگاه پرداخت و بقیه آن از سوی دانشگاه تأمین می گردد.
تبصره: مبلغی را که خیر محترم تقبل کرده اند با توجه به توانمندی به صورت نقد اقساط به حساب بنیاد واریز خواهند نمود.

ماده (۳) مدت قرارداد

مدت زمان اجرای قرارداد پس از تحویل زمین در محل دانشگاه، تنظیم قرارداد و تحویل نقشه ها به مدت ماه شمسی می باشد.

ماده (۴) محل پروژه

۴-۱- با توجه به اعلام نیاز دانشگاه و نظر مسئولین طرح های عمرانی و مشاور محل پروژه مشخص خواهد گردید.
۴-۲- بر حسب این قرارداد بلامعارض بودن زمین توسط دانشگاه تأیید می گردد و در این خصوص پاسخگوی مراجع قانونی خواهد بود.



۴-۳- هرگونه تغییر یا جابجایی محل پروژه قبل از شروع احداث باید با توافق خیر محترم و دانشگاه انجام گیرد.

ماده (۵) وظایف و تعهدات طرفین قرارداد

۵-۱- دانشگاه محقق اردبیلی متعهد می‌گردد برای اجرای پروژه، نقشه مناسب تهیه و در اختیار مجری طرح قرار دهد.
۵-۲- چنانچه خیر محترم، متقاضی طراحی نقشه‌های جدید توسط مشاور باشد با توجه به کاربری پروژه، اعمال نقشه جدید بلامانع است.

۵-۳- نظارت فنی و مهندسی پروژه از طریق ناظر دانشگاه انجام می‌شود.

۵-۴- هرگونه تغییر کاربری در پروژه باید با رضایت خیر یا نماینده و یا وارث قانونی او باشد.

۵-۵- در صورتی که امکان جذب اعتبارات و تسهیلات بانکی برای اجرای پروژه موضوع قرارداد فراهم باشد، در صورت تمایل خیر محترم، دانشگاه نسبت به معرفی خیر محترم به مراجع ذیربط اقدام خواهد نمود و برای جذب تسهیلات تلاش لازم را به عمل خواهد آورد.

۵-۶- دانشگاه متعهد می‌گردد جهت استفاده خیر محترم از امکاناتی همچون معافیت‌های مالیاتی که در قوانین و مقررات موضوعه برای خیرین پیش‌بینی شده است، اقدامات و همکاری لازم را به عمل آورد.

۵-۷- خیر محترم تعهد می‌نماید هزینه‌های اجرایی طرح را مطابق ماده ۲ این قرارداد تامین نماید.

ماده (۶) نامگذاری و کاربری

۶-۱- تابلوی پروژه به نام به طریقی ماندگار نصب و نامگذاری می‌گردد.

۶-۲- کاربری موضوع قرارداد به منظور استفاده دانشجویان تعیین می‌گردد.

۶-۳- با انعقاد قرارداد و شروع عملیات ساختمانی و هزینه نمودن هر مقدار از تعهد خیر بر روی زمین واگذاری، ساختمان احداثی در اختیار و مالکیت قانونی دانشگاه قرار می‌گیرد و هرگونه حق مالکیت و کلیه حقوق متصوره و فرضی دیگر از خیر و وارث قانونی او سلب می‌گردد و قابل رجوع نمی‌باشد.

ماده (۷) سایر موارد

۷-۱- چنانچه خیر محترم در ضمن احداث پروژه به رحمت الهی بپیوندد، ساختمان با مشارکت وراث محترم خیر یا توسط دانشگاه تکمیل و به نام خیر نامگذاری می‌گردد.

۷-۲- چنانچه تعهدات خیر محترم به هر دلیلی در زمان مقرر انجام نشود، ابتدا دانشگاه محقق اردبیلی تلاش خود را در جهت انجام پروژه به کار خواهد گرفت و در صورتی که تعهدات مندرج در قرارداد تا سقف مبلغ تعهد شده، عملی نگردد، دانشگاه می‌تواند از منابع دیگری نسبت به هزینه و اتمام این پروژه اقدام و هزینه های قبلی خیر به عنوان باقیات الصالحات در پیشگاه خداوند منظور خواهد بود که در این صورت تغییر احتمالی مشخصات یا کاربری و نامگذاری پروژه با نظر دانشگاه و خیر محترم خواهد بود.

۷-۳- این توافق نامه در ۷ ماده، ۱۸ بند و در سه نسخه تنظیم گردید که هر یک حکم واحد دارد.

مدیر عامل بنیاد

رییس هیأت مدیره بنیاد

خیر محترم

رییس دانشگاه

