

- ۲۰- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۲۱- سپرده نفر دوم مزایده حداکثر تا دو هفته پس از اعلام نتیجه مزایده و تعیین تکلیف نهائی برنده مزایده به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هر کدام به ترتیب سپرده نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. سپرده سایر شرکت کنندگان به محض مشخص شدن برنده مزایده عودت داده خواهد شد.
- ۲۲- صرفاً شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی نماید و دانشگاه مجاز می باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادهای را قبول یا رد نماید.
- ۲۳- شرکت کنندگان در مزایده متعهد می شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشند.
- ۲۴- نشانی محل ارائه اسناد مزایده سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی: www.setadiran.ir می باشد.
- ۲۵- شرکت کنندگان باید پاکت پیشنهادی خود را به ترتیب زیر تهیه و ضمن بارگذاری محتویات آن در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ به دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی تحویل دهند. (رعایت دستورالعمل نام گذاری پاکت ها و محتویات آن به شرح زیر الزامی است. حتماً روی پاکتها نام پاکت (الف یا ب) و نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده قید شود):
- پاکت الف)** شامل: اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۲۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه دانشگاه محقق اردبیلی بابت تضمین شرکت در مزایده. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آن در پاکت مذکور تحویل دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی گردد).
- پاکت ب)** شامل: مدارک شناسایی شرکت کننده به همراه اسناد قبول و پذیرش شرایط مندرج در آگهی و مستندات مزایده که به تأیید شرکت کننده رسیده باشد که شامل (آگهی مزایده و برگه پذیرش شرایط شرکت در مزایده) می باشد. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آنها در پاکت مذکور تحویل دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی گردد).
- پاکت سوم)** شامل: پاکت الف، ب و به صورت سربسته و سالم با مشخصات کامل شرکت کننده در مزایده. (روی پاکت سوم حتماً قید شود مربوط به مزایده زمین معدن سابق). پاکت سوم شامل پاکت الف و پاکت ب بوده که می بایستی قبل از پایان مهلت ارائه قیمت پیشنهادی به دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی تحویل داده شود. عدم ارائه فیزیکی پاکت مذکور علیرغم بارگذاری در سامانه ستاد، موجب عدم بازگشایی قیمت پیشنهادی شرکت کننده خواهد بود.
- ۲۶- ارائه قیمت پیشنهادی جهت شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه ستاد و برای کل زمین ۲۶ هکتاری خواهد بود. متقاضیان نباید "قیمت پیشنهادی" خود را داخل پاکت فیزیکی قرار دهند. ارائه قیمت پیشنهادی فقط از طریق سامانه ستاد و توسط متقاضی انجام خواهد شد. (علاقتمندان توجه داشته باشند حتماً پاکت الف و ب را داخل پاکت سوم گذاشته و آن را به دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی تحویل دهند).
- ۲۷- هزینه کارشناسی تعیین قیمت پایه و سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۲۸- انتخاب متقاضی برنده از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) خواهد بود. پاکت شرکت کنندگانی که از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند و فقط بصورت فیزیکی اسناد مذکور را ارائه نمایند گشوده نخواهد شد.
- ۲۹- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده اند، برابر مقررات مربوط با آنان رفتار خواهد شد.
- ۳۰- شرکت کننده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد خود، اراضی مورد اجاره را رویت نموده و از کم و کیف و مرغوبیت اراضی مذکور و مساحت زمین مورد اجاره و همچنین تأمین آب اراضی مورد نظر کاملاً اطلاع حاصل نموده و هرگونه ادعای بعدی (اعم از قابل کشت نبودن، زهدار بودن، کم و کاست مساحت زمین مورد اجاره، عارضه دار بودن و عدم امکان آبیاری به هر دلیل و غیره) در این خصوص از طرف پیشنهاد دهنده (مزایده گر) سلب و ساقط است. ضمناً رفع هرگونه مزاحمت و غیره از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی نیز بر عهده مستاجر خواهد بود.
- ۳۱- اشخاص حقوقی در صورت برنده شدن در مزایده می بایست در هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه اساسنامه شرکت، آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت و گواهی امضاء صاحبان حق امضاء مجاز شرکت (که امضای آنها در اساسنامه وجود دارد) صفحات شرایط مزایده (دارای مهر و امضاء) اقدام نمایند.
- ۳۲- در صورت تأخیر در تحویل اراضی مورد اجاره در تاریخ مقرر، به ازای هر روز تأخیر تحویل اراضی به میزان یک در هزار مبلغ کل اجاره بهاء از ضمانت نامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۳۳- به ازای هر روز تأخیر در پرداخت قسط دوم اجاره بهاء به میزان یک در هزار مبلغ مانده بدهی به عنوان خسارت تأخیر تادیه از ضمانت نامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۳۴- شرکت کننده در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط مزایده بوده و پس از ابلاغ برنده بودن، برنده مزایده موظف به پذیرش و انجام اقدامات لازم برای عقد قرارداد می باشد.
- ۳۵- تهیه ابزار و وسایل اجرای قرارداد تماماً بر عهده مستاجر است.
- ۳۶- کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات بر عهده برنده مزایده می باشد.