

آگهی تجدید مزایده

دانشگاه محقق اردبیلی (مزایده گزار) در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۱۱۲۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ بهره‌برداری از مزرعه **۸۸ هکتاری** (قطعه ۸۰ هکتاری واقع در شهر اسلام‌آبادمغان مشرف به جاده پارس آباد-اصلاندوز و قطعه ۸ هکتاری واقع در داخل باغ دانشکده) را از طریق مزایده به مدت یکسال زراعی از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ به اجاره واگذار نماید. علاقمندان (حقیقی و حقوقی) می‌توانند با توجه به شرایط مندرج در زیر از مزارع مورد نظر بازدید نموده و پیشنهادهای خود را به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان واقع در کیلومتر ۱۵ جاده پارس آباد-اصلاندوز تحویل و رسید دریافت دارند.

شرایط اجاره:

- مدت بهره‌برداری از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ به مدت یکسال زراعی و برای یکبار کشت خواهد بود.
- آب آبیاری مزارع مذکور از طریق کانال آبیاری تامین می‌شود. پرداخت آب بهای اراضی بر عهده دانشگاه خواهد بود. تامین آب و آوردن آب آبیاری تا پای مزرعه بر عهده مستاجر می‌باشد. دانشگاه هیچگونه تعهدی در قبال کمبود آب آبیاری در منطقه نخواهد داشت.
- زمین زراعی بلافاصله بعد از عقد قرارداد و از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ جهت کشت تحویل مستاجر خواهد شد.
- مراقبت و نگهداری و حفاظت فیزیکی مزارع، انبار، حوضچه، دریاچه آب، درب آب، کانالها، دیوار مزرعه و ... در مدت اجاره به عهده مستاجر خواهد بود و لایروبی انبار آبیاری مزارع در صورت نیاز بر عهده مستاجر می‌باشد.
- رعایت الگوی کشت منطقه به عهده مستاجر بوده و در صورت عدم رعایت الگوی کشت منطقه، پرداخت هرگونه جریمه آب بهاء بر عهده مستاجر خواهد بود.
- مستاجر به هیچ وجه حق کشت محصولات چند ساله (از جمله یونجه، اسپرس، برنج و...) در اراضی مورد اجاره را نداشته و همچنین غیر از بهره‌برداری زراعی حق هیچ نوع بهره‌برداری دیگر و تغییر کاربری را نخواهد داشت. در صورت مشاهده هر نوع تخلف، قرارداد اجاره به صورت یک طرفه توسط دانشگاه فسخ و خسارت وارد شده از ودیعه مستاجر کسر خواهد شد.
- استفاده از سموم تقابلی، تأیید نشده، غیرمجاز و غیر استاندارد یا ماندگاری دراز مدت و همچنین مواد شیمیایی غیر متعارف و کودهای غیر معمولی در مزارع دانشگاه ممنوع بوده و مستاجر و کارگران آن موظف است در استفاده از آنها با مسئولین دانشگاه هماهنگی لازم را انجام دهد. در هر زمانی که در دوره قرارداد و چه بعد از اتمام قرارداد، استفاده مستاجر از سموم و کودهای ذکر شده ثابت شود مستاجر ضمن معرفی به ادارات و نهادهای ذیربط، جرایم ناشی از خسارت وارده، بعد از کارشناسی از مستاجر دریافت خواهد شد و مستاجر در این زمینه حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت و حق شکایت یا اعتراض خود را در تمامی مراجع اعم از قضایی، شبه قضایی و اداری را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- مستاجر حق واگذاری تمام یا قسمتی از اراضی مورد اجاره را به غیر ندارد.
- مستاجر مستلزم است بلافاصله بعد از اتمام قرارداد نسبت به جمع‌آوری وسایل کاری خود (از جمله لوله پلاستیکی، نابون، نوار تیب آبیاری و...) به آزادسازی زمینهای مورد اجاره اقدام و بعد از برداشت بقایای محصولات کشاورزی کشت شده (کف‌چینی) اقدام به شخم کامل و با کیفیت مزرعه حداکثر تا زمان انقضای قرارداد منعقد بر اساس خواسته دانشگاه و صورتجلسه تحویل دانشگاه نماید. در غیر این صورت هرگونه هزینه اضافی اعم از هزینه شخرنی و ... بر اساس عرف منطقه و نیز خسارت وارده از قبیل عدم تحویل به موقع زمین از محل ضمانت‌نامه موضوع تعهدات مستاجر کسر و به نفع دانشگاه واریز خواهد شد.
- سپرده شرکت در مزایده یک فقره چک تضمین شده بانکی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در وجه دانشگاه محقق اردبیلی می‌باشد. چک تضمین شده بانکی باید صرفاً به نام پیشنهاد دهنده قیمت باشد. هرگونه تضمین دیگر خارج از دو حالت ذکر شده در این بند و ارائه چک‌های جاری اشخاص حقیقی و حقوقی قابل قبول نمی‌باشد. (کد اقتصادی ۴۱۱۶۶۴۹۱۸ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۴۶۰۶۶ کد پستی ۵۶۱۹۹۱۱۳۶۷ دانشگاه محقق اردبیلی).
- اجاره‌بهای کارشناسی پایه برای هر هکتار زمین ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. پیشنهاد قیمت برای قطعات جداگانه نبوده و باید در سامانه ستاد برای ۸۸ هکتار بصورت یکجا و کل داده شود.
- به پیشنهادت مخدوش، بدون اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانت‌نامه معتبر بانکی، فاقد امضاء، مهیم، ناقص، مشروط، خارج از بازگاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت و ساعت مقرر در آگهی، واصل می‌شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مستاجر می‌باشد.
- مهلت بازدید از مزارع: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ و از ساعت ۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰.
- مهلت دریافت (خرید اسناد) از دانشکده: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ و از ساعت ۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰.
- مهلت قبول پیشنهادهای (ارائه قیمت پیشنهادی): از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ و از ساعت ۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰.
- محل دریافت اسناد و تسلیم پیشنهادهای: استان اردبیل - کیلومتر ۱۵ جاده اصلاندوز - واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان.
- پیشنهادها رسیده در صورت کامل بودن مدارک و حصول شرایط لازم راس ساعت ۱۱/۰۰ قبل از ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ در محل دانشگاه محقق اردبیلی و با حضور اعضای کمیسیون مزایده دانشگاه بررسی، مفتوح و برنده مزایده تعیین خواهد شد. (حضور پیشنهاد دهنده (مزایده‌گر) یا نماینده قانونی وی با ارائه معرفی‌نامه و کارت ملی در جلسه بازگشایی پیشنهادها آزاد است).
- در هنگام عقد قرارداد، ۵۰٪ مبلغ قرارداد به صورت نقد دریافت خواهد شد و ۵۰٪ مبلغ باقی مانده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ دریافت خواهد شد و از بابت مبلغ باقی مانده و همچنین تضمین تحویل به موقع مزارع مورد اجاره و نگهداری آن و رعایت مفاد قرارداد، **ضمانت‌نامه معتبر بانکی** طبق مقررات دانشگاه در وجه دانشگاه محقق اردبیلی به سر رسید ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ و ۱۴۰۲/۰۹/۱۰ از مستاجر اخذ خواهد شد.
- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- سپرده نفر دوم مزایده حداکثر تا دو هفته پس از اعلام نتیجه مزایده و تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هرکدام به ترتیب سپرده نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. سپرده سایر شرکت کنندگان به محض مشخص شدن برنده مزایده عودت داده خواهد شد.
- صرفاً شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی‌نماید و دانشگاه مجاز می‌باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادهای قبول یا رد نماید.
- شرکت کنندگان در مزایده متعهد می‌شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشند.
- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری شده و از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ قابل برداشت می‌باشد.
- نشانی محل ارائه اسناد مزایده سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: www.setadiran.ir و همچنین واحد امور مالی به نشانی: استان اردبیل - پارس آباد مغان - کیلومتر ۱۵ جاده اصلاندوز - دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان - کد پستی ۵۶۹۷۱۹۴۷۸۱ - تلفن: ۰۴۵۳۲۷۱۵۴۱۸ می‌باشد.
- شرکت کنندگان باید پاکت پیشنهادی خود را به ترتیب زیر تهیه و ضمن بارگذاری محتویات آن در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) حداکثر تا ساعت ۱۴/۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل دهند. (رعایت دستورالعمل نام‌گذاری پاکت‌ها و محتویات آن به شرح زیر الزامی است):
- پاکت الف)** شامل: اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه دانشگاه محقق اردبیلی بابت تضمین شرکت در مزایده. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آن در پاکت مذکور تحویل امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان گردد).
- پاکت ب)** شامل: مدارک شناسایی شرکت کننده به همراه اسناد قبول و پذیرش شرایط مندرج در آگهی و مستندات مزایده که به تأیید شرکت کننده رسیده باشد که شامل (آگهی مزایده و برگه پذیرش شرایط شرکت در مزایده) می‌باشد. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آنها در پاکت مذکور تحویل امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان گردد).
- پاکت سوم)** شامل: پاکت الف، ب و به صورت سربسته و سالم و مشخصات کامل شرکت کننده در مزایده.
- ارائه قیمت پیشنهادی جهت شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه ستاد و برای کل زمین **۸۸ هکتاری** خواهد بود. دریافت پاکت قیمت پیشنهادی بصورت فیزیکی انجام نخواهد شد. (علاقمندان توجه داشته باشند حتماً پاکت الف و ب را داخل پاکت سوم گذاشته و آن را به امور مالی دانشکده تحویل دهند و ارائه قیمت پیشنهادی از طریق سامانه ستاد و توسط متقاضی انجام خواهد شد).
- هزینه‌های چاپ آگهی در روزنامه، کارشناسی تعیین قیمت پایه و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)** به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- شرکت کنندگان در مزایده می‌توانند برای دریافت اسناد مزایده یک روز بعد از تاریخ درج آگهی مزایده در روزنامه تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- انتخاب متقاضی برنده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) خواهد بود. پاکت شرکت کنندگانی که از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند و فقط بصورت فیزیکی اسناد مذکور را ارائه نمایند گشوده نخواهد شد.
- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده‌اند، برابر مقررات مربوط با آنان رفتار خواهد شد.
- شرکت کنندگان **میلوم** به مراجعه به دانشکده جهت خرید و دریافت اسناد مزایده و پاکت‌های "الف" - "ب" جهت ارائه پیشنهاد قیمت طبق شرایط آگهی می‌باشند.
- شرکت کننده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد خود، اراضی مورد اجاره را رویت نموده و از کم و کیف و مرغوبیت اراضی مذکور و همچنین تامین آب اراضی مورد نظر کاملاً اطلاع حاصل نموده و هرگونه ادعای بعدی (اعم از قابل کشت نبودن، زهدار بودن، عارضه‌دار بودن و عدم امکان آبیاری به هر دلیل و غیره) در این خصوص از طرف پیشنهاد دهنده (مزایده‌گر) سلب و ساقط است. ضمناً رفع هرگونه مزاحمت و غیره از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی نیز بر عهده مستاجر خواهد بود.
- اشخاص حقوقی در صورت برنده شدن در مزایده می‌بایست در هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه اسامنامه شرکت، آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت و گواهی امضاء صاحبان حق امضاء مجاز شرکت (که امضای آنها در اسامنامه وجود دارد) صفحات شرایط مزایده (دارای مهر و امضاء) اقدام نمایند.
- در صورت تاخیر در تحویل اراضی مورد اجاره در تاریخ مقرر، به ازای هر روز تاخیر تحویل اراضی به میزان یک در هزار مبلغ کل اجاره‌بها از ضمانت‌نامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- به ازای هر روز تاخیر در پرداخت قسط دوم اجاره‌بها، به میزان یک در هزار مبلغ مانده بدهی به عنوان خسارت تاخیر تادیه از ضمانت‌نامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- شرکت کننده در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط مزایده بوده و پس از ابلاغ برنده بودن، برنده مزایده موظف به پذیرش و انجام اقدامات لازم برای عقد قرارداد می‌باشد.
- کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات بر عهده برنده مزایده می‌باشد.