

آگهی مزایده

دانشگاه محقق اردبیلی در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۱۳۲۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ بهره‌برداری از مزرعه **۸۸ هکتاری** خود (قطعه ۸۰ هکتاری واقع در شهر اسلام‌آبادمغان مشرف به جاده پارس آباد-اصلاندوز و قطعه ۸ هکتاری واقع در داخل باغ دانشکده) را از طریق مزایده به مدت یکسال زراعی از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ به اجاره واگذار نماید. علاقمندان (حقیقی و حقوقی) می‌توانند با توجه به شرایط مندرج در زیر از مزارع مورد نظر بازدید نموده و پیشنهادهای خود را به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان واقع در کیلومتر ۱۵ جاده پارس آباد-اصلاندوز تحویل و رسید دریافت دارند.

شرایط اجاره:

- مدت بهره‌برداری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ به مدت یکسال زراعی و برای یکبار کشت خواهد بود.
- آب آبیاری مزارع مذکور از طریق کانال آبیاری تامین می‌شود. پرداخت آب بهای اراضی بر عهده دانشگاه خواهد بود. تامین آب و آوردن آب آبیاری تا پای مزرعه بر عهده مستاجر می‌باشد. دانشگاه هیچگونه تعهدی در قبال کمبود آب آبیاری در منطقه نخواهد داشت.
- زمین زراعی بلافاصله بعد از عقد قرارداد و از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ جهت کشت تحویل مستاجر خواهد شد.
- نگهداری و حفاظت فیزیکی مزرعه، انبار، حوضچه، دریاچه آب، لوله‌های پساب، درب آب، کانالها، دیوار مزرعه و ... به عهده مستاجر خواهد بود و لایروبی انبار آبیاری مزارع در صورت نیاز بر عهده مستاجر می‌باشد.
- رعایت الگوی کشت منطقه به عهده مستاجر بوده و در صورت عدم رعایت الگوی کشت منطقه، پرداخت هرگونه جریمه آب بهاء بر عهده مستاجر خواهد بود.
- مستاجر به هیچ وجه حق کشت محصولات چند ساله (ازجمله یونجه، اسپرس، برنج و...) در اراضی مورد اجاره را نداشته و همچنین غیر از بهره‌برداری زراعی حق هیچ نوع بهره‌برداری دیگر و تغییر کاربری را نخواهد داشت. در صورت مشاهده هر نوع تخلف، قرارداد اجاره به صورت یک طرفه توسط دانشگاه فسخ و خسارت وارد شده از ودیعه مستاجر کسر خواهد شد.
- استفاده از سموم تقبلی، تایید نشده، غیرمجاز و غیر استاندارد با ماندگاری دراز مدت و همچنین مواد شیمیایی غیر متعارف و کودهای غیر معمولی در مزارع دانشگاه ممنوع بوده و مستاجر و کارگران آن موظف است در استفاده از آنها با مسئولین دانشگاه هماهنگی لازم را انجام دهند. در هر زمانی چه حین دوره قرارداد و چه بعد از اتمام قرارداد، استفاده مستاجر از سموم و کودهای ذکر شده ثابت شود مستاجر ضمن معرفی به ادارات و نهادهای ذریع، جرایم ناشی از خسارت وارد، بعد از کارشناسی از مستاجر دریافت خواهد شد و مستاجر در این زمینه حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت و حق شکایت یا اعتراض خود را در تمامی مراجع اعم از قضایی، شبه قضایی و اداری و از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- مستاجر حق واگذاری اراضی مورد اجاره را به غیر ندارد و مراقبت و نگهداری اراضی، دیوار مزرعه، انبار، کانالها و ... در مدت اجاره بر عهده مستاجر خواهد بود.
- مستاجر مستلزم است بلافاصله بعد از اتمام قرارداد نسبت به جمع‌آوری وسایل کاری خود (از جمله لوله پلاستیکی، نایلون، نوار تیب آبیاری و ...) و آزادسازی زمینهای مورد اجاره و بعد از برداشت بقایای محصولات کشاورزی کشت شده (کف‌چینی) و شخم کامل و با کیفیت مزرعه حداکثر تا زمان انقضای قرارداد منعقد بر اساس خواسته دانشگاه و صورت جلسه تحویل زمین اقدام نماید. در غیر این صورت هرگونه هزینه اضافی اعم از هزینه شخم‌زنی و ... بر اساس عرف منطقه و نیز خسارت وارد از قبیل عدم تحویل به موقع زمین از محل ضمانت‌نامه موضوع تعهدات مستاجر کسر و به نفع دانشگاه واریز خواهد شد.
- سپرده شرکت در مزایده یک فقره چک تضمین شده بانکی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۲/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در وجه دانشگاه محقق اردبیلی می‌باشد. چک تضمین شده بانکی باید صرفاً به نام پیشنهاد دهنده قیمت باشد.
- اجاره‌بهای کارشناسی پایه برای هر هکتار زمین ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. پیشنهادات برای قطعات جداگانه نبوده و باید برای **۸۸ هکتار** بصورت یکجا داده شده و به واحد امور مالی دانشکده تحویل گردد.
- به پیشنهادات مخدوش، بدون چک تضمین شده بانکی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی، فاقد امضاء، مبهم، ناقص، مشروط، فاقد لاک و مهر و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت و ساعت مقرر در آگهی، واصل می‌شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن دانشکده در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشند.
- مهلت بازدید از مزارع: از تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ و از ساعت ۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰.
- مهلت دریافت (خرید اسناد) از دانشکده: از تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ و از ساعت ۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰.
- مهلت قبول پیشنهادات (ارائه قیمت پیشنهادی): از تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ و از ساعت ۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰.
- محل دریافت اسناد و تسلیم پیشنهادات: استان اردبیل - کیلومتر ۱۵ جاده اصلاندوز - واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان.
- پیشنهادهای رسیده در صورت کامل بودن مدارک راس ساعت ۱۱/۰۰ قبل از ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ در محل دانشگاه محقق اردبیلی و با حضور اعضای کمیسیون مزایده دانشگاه بررسی، مفتوح و برنده مزایده تعیین خواهد شد.
- در هنگام عقد قرارداد، ۵۰٪ مبلغ قرارداد به صورت نقد دریافت خواهد شد و ۵۰٪ مبلغ باقی مانده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ دریافت خواهد شد و از بابت مبلغ باقی مانده و تضمین تحویل به موقع مزارع مورد اجاره و نگهداری آن و رعایت مفاد قرارداد، **ضمانت‌نامه معتبر بانکی** طبق مقررات دانشگاه در وجه دانشگاه محقق اردبیلی به سر رسید ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ و ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ از مستاجر اخذ خواهد شد.
- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- سپرده نفر دوم مزایده حداکثر تا دو هفته پس از اعلام نتیجه مزایده و تعیین تکلیف نهائی برنده مزایده به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هر کدام به ترتیب سپرده نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. سپرده سایر شرکت کنندگان به محض مشخص شدن برنده مزایده عودت داده خواهد شد.
- صرفاً شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی‌نماید و دانشگاه مجاز می‌باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادهای را قبول یا رد نماید.
- شرکت کنندگان در مزایده متعهد می‌شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشند.
- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری شده و از تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ لغایت ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ قابل برداشت می‌باشد.
- نشانی محل فروش اسناد مزایده سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و همچنین واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان می‌باشد.
- شرکت کنندگان باید پکت پیشنهادی خود را به ترتیب زیر تهیه و ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) حداکثر تا ساعت ۱۴/۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل دهند. (رعایت دستورالعمل نام‌گذاری پکت‌ها و محتویات آن به شرح زیر الزامی است):
پاکت الف) شامل: چک تضمین شده بانکی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۲/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تضمین شرکت در مزایده.
پاکت ب) شامل: مدارک شناسایی شرکت کننده به همراه اسناد قبول و پذیرش شرایط مندرج در آگهی و مستندات مزایده که به تأیید شرکت کننده رسید باشد که شامل (آگهی مزایده و برگه پذیرش شرایط شرکت در مزایده) می‌باشد.
پاکت ج) شامل: فرم قیمت پیشنهادی تأیید شده از طرف شرکت کننده.
پاکت چهارم) شامل: پاکت الف، ب و ج به صورت مهر و موم شده با مشخصات کامل شرکت کننده در مزایده.
- هزینه‌های چاپ آگهی در روزنامه، کارشناسی تعیین قیمت پایه و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- شرکت کنندگان در مزایده می‌توانند برای دریافت اسناد مزایده یک روز بعد از تاریخ درج آگهی مزایده در روزنامه تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- انتخاب متقاضی برنده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) خواهد بود. پکت شرکت کنندگانی که از طریق سامانه مذکور اقدام ننمایند و فقط بصورت فیزیکی اسناد مذکور را ارائه نمایند گشوده نخواهد شد. (علاوه بر شرکت از طریق سامانه ستاد، بایستی پاکتهای پیشنهادی بصورت فیزیکی به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل داده شود).
- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تبتانی کرده‌اند، برابر مقررات مربوط با آنان رفتار خواهد شد.
- شرکت کنندگان **ملزوم** به مراجعه به دانشکده جهت خرید و دریافت اسناد مزایده و پاکت‌های "الف" - "ب" - "ج" جهت ارائه پیشنهاد قیمت طبق شرایط آگهی می‌باشند.