

آگهی تجدید مزایده مزایده

دانشگاه محقق اردبیلی (مزایده‌زار) در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۱۱۲۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ بهره‌برداری از مزرعه ۲۸/۵ هکتاری دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان واقع در مجاورت روستای تیراق‌کندی را از طریق مزایده به مدت یکسال زراعی از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ به اجاره واگذار نماید. علاقمندان (حقیقی و حقوقی) می‌توانند با توجه به شرایط مندرج در زیر از مزرعه مورد نظر بازدید نموده و پیشنهادهای خود را به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان واقع در یک کیلومتر ۱۵ جاده پارس آباد - اصلاندوز تحویل و رسید دریافت دارند.

شرایط اجاره:

- مدت بهره‌برداری از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ به مدت یکسال زراعی و برای یکبار کشت خواهد بود.
- آب آبیاری مزارع مذکور از طریق کانال زهکش آبیاری تامین می‌شود. پرداخت آب بهای اراضی بر عهده دانشگاه خواهد بود. تامین آب و آوردن آب آبیاری تا پای مزرعه بر عهده مستاجر می‌باشد. دانشگاه هیچگونه تعهدی در قبال کمبود آب آبیاری در منطقه نخواهد داشت.
- زمین زراعی بلافاصله بعد از عقد قرارداد و از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ جهت کشت تحویل مستاجر خواهد شد.
- مراقبت و نگهداری و حفاظت فیزیکی مزرعه، انبار، حوضچه آب، دریچه آب، لوله‌های پساب، درب آب، کانال‌ها، دیوار مزرعه و ... در مدت اجاره به عهده مستاجر خواهد بود و لایروبی انبار آبیاری مزرعه در صورت نیاز بر عهده مستاجر می‌باشد.
- زمین مذکور از نظر شیب و حاصلخیزی جزوه خاکهای ج ۲ بوده و اکثر حصه‌های زمین موصوف دارای سنگلاخ و شنی و جزوه خاکهای فقیر محسوب می‌شوند.
- کشت زمین ۲۸/۵ هکتاری واقع در مجاورت روستای تیراق‌کندی بصورت یک بار کشت پائیزه یا بهاره خواهد بود.
- مستاجر به هیچ وجه حق کشت محصولات چند ساله (از جمله پونجه، اسپرس، برنج و...) در اراضی مورد اجاره را نداشته و همچنین غیر از بهره‌برداری زراعی حق هیچ نوع بهره‌برداری دیگر و تغییر کاربری را نخواهد داشت. در صورت مشاهده هر نوع تخلف، قرارداد اجاره به صورت یک طرفه توسط دانشگاه فسخ و خسارت وارد شده از ودیعه مستاجر کسر خواهد شد.
- مستاجر مستلزم است بلافاصله بعد از اتمام قرارداد نسبت به جمع‌آوری وسایل کاری خود (از جمله لوله پلاستیکی، نایلون، نوار تیب آبیاری و ...) به آزادسازی زمینهای مورد اجاره اقدام و بعد از برداشت بقایای محصولات کشاورزی کشت شده (کف‌چینی) اقدام به شخم کامل و با کیفیت مزرعه حداکثر تا زمان انقضای قرارداد منعقد بر اساس خواسته دانشگاه و صورت‌جلسه تحویل دانشگاه نماید. در غیر این صورت هرگونه هزینه اضافی اعم از هزینه شخم‌زنی و ... بر اساس عرف منطقه و نیز خسارت وارده از قبیل عدم تحویل به موقع زمین از محل ضمانت‌نامه موضوع تعهدات مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ابریز خواهد شد.
- استفاده از سموم تقابلی، تأیید نشده، غیرمجاز و غیر استاندارد یا ماندگاری دراز مدت و همچنین مواد شیمیایی غیر متعارف و کودهای غیر معمولی در مزارع دانشگاه ممنوع بوده و مستاجر و کارگران آن موظف است در استفاده از آنها با مسئولین دانشگاه هماهنگی لازم را انجام دهند. در هر زمانی چه حین دوره قرارداد و چه بعد از اتمام قرارداد، استفاده مستاجر از سموم و کودهای ذکر شده ثابت شود مستاجر ضمن معرفی به ادارات و نهادهای ذیربط، جرایم ناشی از خسارت وارده، بعد از کارشناسی از مستاجر دریافت خواهد شد و مستاجر در این زمینه حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت و حق شکایت یا اعتراض خود را در تمامی مراجع اعم از قضایی، شبه قضایی و اداری را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- انقضای مدت بهره‌برداری از زمین‌ها برای محصولات پائیزه لغایت برداشت این محصولات در مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ و برای محصولات بهاره حداکثر تا مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ خواهد بود.
- مستاجر حق واگذاری تمام یا قسمتی از اراضی مورد اجاره را به غیر ندارد.
- سپرده شرکت در مزایده فکر قهر چک تضمین شده بانکی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در وجه دانشگاه محقق اردبیلی می‌باشد. چک تضمین شده بانکی باید صرفاً به نام پیشنهاد دهنده قیمت باشد. هرگونه تضمین دیگر خارج از دو حالت ذکر شده در این بند و ارائه چک‌های جاری اشخاص حقیقی و حقوقی قابل قبول نمی‌باشد. (کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۶۶۴۹۱۸ شماره ملی ۱۴۰۰۳۴۴۶۰۶۶ کد پستی ۵۶۱۹۱۱۳۶۷ دانشگاه محقق اردبیلی).
- اجاره‌بهای کارشناسی پایه برای هر هکتار زمین ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. پیشنهاد قیمت باید در سامانه ستاد برای ۲۸/۵ هکتار بصورت یکجا و کل داده شود.
- به پیشنهادها مخدوش، بدون اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانت‌نامه معتبر بانکی، فاقد امضاء، مبهم، ناقص، مشروط، خارج از بازگاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و پیشنهادهای که بعد از انقضاء مدت و ساعت مقرر در آگهی، واصل می‌شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن دانشکده در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار می‌باشند.
- مهلت بازدید از مزارع: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۶ و از ساعت ۰۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰.
- مهلت دریافت (خرید اسناد) از دانشکده: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۶ و از ساعت ۰۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰.
- مهلت قبول پیشنهادهای (ارائه قیمت پیشنهادی): از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۷ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ و از ساعت ۰۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰.
- محل دریافت اسناد و تسلیم پیشنهادهای: استان اردبیل - یک کیلومتر ۱۵ جاده اصلاندوز - واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان.
- پیشنهادهای رسیده در صورت کامل بودن مدارک و حصول شرایط لازم راس ساعت ۱۰/۰۰ قبل از ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ در محل دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان بررسی، مفتوح و برنده مزایده تعیین خواهد شد. (حضور پیشنهاد دهنده (مزایده‌گر) یا نماینده قانونی وی یا ارائه معرفی‌نامه و کارت ملی در جلسه بازگشایی پیشنهادها آزاد است).
- در هنگام عقد قرارداد، ۵۰٪ مبلغ قرارداد به صورت نقد دریافت خواهد شد و ۵۰٪ مبلغ باقی مانده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ دریافت خواهد شد و از بابت مبلغ باقی مانده و همچنین تضمین تحویل به موقع مزارع مورد اجاره و نگهداری آن و رعایت مفاد قرارداد، **ضمانت‌نامه معتبر بانکی** طبق مقررات دانشگاه در وجه دانشگاه محقق اردبیلی به سر رسید ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ و ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ و مستاجر اخذ خواهد شد.
- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- سپرده دوم مزایده حداکثر تا دو هفته پس از اعلام نتیجه مزایده و تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هر کدام به ترتیب سپرده دوم نفر نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. سپرده سایر شرکت کنندگان به محض مشخص شدن برنده مزایده مودت داده خواهد شد.
- صرفاً شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی‌نماید و دانشگاه مجاز می‌باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با رعایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد نماید.
- شرکت کنندگان در مزایده متعهد می‌شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشند.
- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری شده و از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ قابل برداشت می‌باشد.
- نشانی محل ارائه اسناد مزایده سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: www.setadiran.ir و همچنین واحد امور مالی به نشانی: استان اردبیل - پارس آباد مغان - یک کیلومتر ۱۵ جاده اصلاندوز - دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان - کد پستی ۵۶۹۷۱۹۴۷۸۱ - تلفن: ۰۴۵۳۲۷۱۵۴۱۸ می‌باشد.
- شرکت کنندگان باید پاکت پیشنهادی خود را به ترتیب زیر تهیه و ضمن بارگذاری محتویات آن در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) حداکثر تا ساعت ۱۴/۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل دهند. (رعایت دستورالعمل نام‌گذاری پاکت‌ها و محتویات آن به شرح زیر الزامی است):
- پاکت الف)** شامل: اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه دانشگاه محقق اردبیلی بابت تضمین شرکت در مزایده. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آن در پاکت مذکور تحویل امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان گردد).
- پاکت ب)** شامل: مدارک شناسایی شرکت کننده به همراه اسناد قبول و پذیرش شرایط مندرج در آگهی و مستندات مزایده که به تأیید شرکت کننده رسیده باشد که شامل (آگهی مزایده و برگه پذیرش شرایط شرکت در مزایده) می‌باشد. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آنها در پاکت مذکور تحویل امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان گردد).
- پاکت سوم)** شامل: پاکت الف، ب و ج صورت سربسته و سالم با مشخصات کامل شرکت کننده در مزایده.
- ارائه قیمت پیشنهادی جهت شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه ستاد و برای کل زمین ۲۸/۵ هکتاری خواهد بود. دریافت پاکت قیمت پیشنهادی بصورت فیزیکی انجام نخواهد شد. (علاقمندان توجه داشته باشند حتماً پاکت الف و ب را داخل پاکت سوم گذاشته و آن را به امور مالی دانشکده تحویل دهند و ارائه قیمت پیشنهادی از طریق سامانه ستاد و توسط متقاضی انجام خواهد شد).
- هزینه کارشناسی تعیین قیمت پایه و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)** به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- شرکت کنندگان در مزایده می‌توانند برای دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- انتخاب متقاضی برنده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) خواهد بود. پاکت شرکت کنندگانی که از طریق سامانه مذکور اقدام ننمایند و فقط بصورت فیزیکی اسناد مذکور را ارائه نمایند گشوده نخواهد شد.
- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تباہی کرده‌اند، برابر مقررات مربوط با آنان رفتار خواهد شد.
- شرکت کنندگان **ملزوم** به مراجعه به دانشکده جهت خرید و دریافت اسناد مزایده و پاکت‌های "الف" - "ب" جهت ارائه پیشنهاد قیمت طبق شرایط آگهی می‌باشند.
- شرکت کننده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد خود، اراضی مورد اجاره را رویت نموده و از کم و کیف و مرغوبیت اراضی مذکور و همچنین تامین آب اراضی مورد نظر کاملاً اطلاع حاصل نموده و هرگونه ادعای بعدی (اعم از قابل کشت نبودن، زهدار بودن، عرضه‌دار بودن و عدم امکان آبیاری به هر دلیل و غیره) در این خصوص از طرف پیشنهاد دهنده (مزایده‌گر) سلب و ساقط است. ضمناً رفع هرگونه مزاحمت و غیره از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی نیز بر عهده مستاجر خواهد بود.
- اشخاص حقوقی در صورت برنده شدن در مزایده می‌بایست در هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه اسنادنامه شرکت، آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت و گواهی امضاء صاحبان حق امضاء مجاز شرکت (که امضای آنها در اسنادنامه وجود دارد) صفحات شرایط مزایده (دارای مهر و امضاء) اقدام نمایند.
- در صورت تاخیر در تحویل اراضی مورد اجاره در تاریخ مقرر، به ازای هر روز تاخیر تحویل اراضی به میزان یک در هزار مبلغ کل اجاره‌بها، از ضمانت‌نامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- به ازای هر روز تاخیر در پرداخت قسط دوم اجاره‌بها، به میزان یک در هزار مبلغ مانده بدهی به عنوان خسارت تاخیر تادیه از ضمانت‌نامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- شرکت کننده در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط مزایده بوده و پس از ابلاغ برنده بودن، برنده مزایده موظف به پذیرش و انجام اقدامات لازم برای عقد قرارداد می‌باشد.
- کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات بر عهده برنده مزایده می‌باشد.