

آگهی مزایده اجاره زمین زراعی دانشگاه محقق اردبیلی در مجاورت
روستای تپراق کندی (مغان) - نوبت دوم (تجدید مزایده)

دانشگاه محقق اردبیلی - دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان (مزایده گزار) در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۱۳۴۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ بهره برداری از مزرعه ۲۶ هکتاری دانشگاه کشاورزی و منابع طبیعی مغان واقع در مجاورت روستای تپراق کندی را از طریق مزایده به مدت یکسال زراعی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ به اجاره واگذار نماید. علاقمندان (حقیقی و حقوقی) می توانند با توجه به شرایط مندرج در زیر از مزرعه مورد نظر بازدید نموده و پیشنهادهای خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) ارائه نموده و پاکت حاوی اسناد مزایده را با توجه به شرایط مندرج در آگهی به واحد دبیرخانه دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان واقع در یک کیلومتر ۱۵ جاده پارس آباد - اصلاندوز تحویل و رسید دریافت دارند. (شماره تماس: دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان ۰۴۵۳۲۷۱۵۴۱۸).

شرایط اجاره:

- مدت بهره برداری از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ و برای یکبار کشت خواهد بود.
- آب آبیاری مزارع مذکور از طریق کانال زهکش آبیاری (پایاب) تامین می شود. پرداخت آب بهای اراضی بر عهده دانشگاه خواهد بود. تامین آب و آوردن آب آبیاری تا پای مزرعه بر عهده مستاجر می باشد. دانشگاه هیچگونه تعهدی در قبال کمبود آب آبیاری در منطقه نخواهد داشت.
- تبصره: آبیاری زمین ۲۶ هکتاری بصورت قطره ای (با استفاده از نوار تیپ) خواهد بود. دانشکده هیچگونه تعهدی در پرداخت هزینه پیاده سازی و راه اندازی این سیستم را نخواهد داشت و تمامی هزینه ها بر عهده مستاجر خواهد بود.
- زمین زراعی بلافاصله بعد از عقد قرارداد و از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ جهت کشت تحویل مستاجر خواهد شد.
- مراقبت و نگهداری و حفاظت فیزیکی مزرعه، انهار، حوضچه آب، درچه آب، لوله های پساب، درب آب، کانال ها، دیوار مزرعه و ... در مدت اجاره به عهده مستاجر خواهد بود و لایروبی انهار آبیاری مزرعه در صورت نیاز بر عهده مستاجر می باشد.
- زمین مذکور از نظر شیب و حاصلخیزی جزوه خاکهای درجه ۲ بوده و اکثر حصه های زمین موصوف دارای سنگلاخ و شنی و جزوه خاکهای فقیر محسوب می شوند.
- مستاجر به هیچ وجه حق کشت محصولات چند ساله (از جمله یونجه، اسپرس، برنج و ...) و همچنین درخت و نهال در اراضی مورد اجاره را نداشته و همچنین غیر از بهره برداری زراعی حق هیچ نوع بهره برداری دیگر و تغییر کاربری را نخواهد داشت. در صورت مشاهده هر نوع تخلف، قرارداد اجاره به صورت یک طرفه توسط دانشگاه فسخ و خسارت وارد شده از ودیعه مستاجر کسر خواهد شد. (بر اساس نامه شماره ۴۰۴۲۱۰/۷۵۱۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ سازمان جهاد کشاورزی استان اردبیل، کشت برنج در زمین مذکور مغایر با الگوی کشت مصوب در شبکه مغان بوده و مطلقاً هرگونه کشت و زرع محصول برنج در زمین مذکور ممنوع می باشد).
- مستاجر مستلزم است بلافاصله بعد از اتمام قرارداد نسبت به جمع آوری وسایل کاری خود (از جمله لوله پلاستیکی، نوار تیپ آبیاری و ...) اقدام نموده و نسبت به آزادسازی زمینهای مورد اجاره بعد از برداشت بقایای محصولات کشاورزی کشت شده، مزرعه را حداکثر تا زمان انقضای قرارداد منعقد بر اساس خواسته دانشگاه و صورت جلسه فی مابین، تحویل دانشگاه نماید. در غیر این صورت هرگونه هزینه های اضافی بر اساس عرف منطقه و نیز خسارت وارده از قبیل عدم تحویل به موقع زمین از محل ضمانت نامه موضوع تعهدات مستاجر کسر و به نفع دانشگاه واریز خواهد شد.
- استفاده از سموم تقلبی، تأیید نشده، غیرمجاز و غیر استاندارد با ماندگاری دراز مدت و همچنین مواد شیمیایی غیر متعارف و کودهای غیر معمولی در مزارع دانشگاه ممنوع بوده و مستاجر و کارگران آن موظف است در استفاده از آنها با مسئولین دانشگاه هماهنگی لازم را انجام دهند. در هر زمانی چه حین دوره قرارداد و چه بعد از اتمام قرارداد، استفاده مستاجر از سموم و کودهای ذکر شده ثابت شود مستاجر ضمن معرفی به ادارات و نهادهای ذیربط، جرایم ناشی از خسارت وارده، بعد از کارشناسی از مستاجر دریافت خواهد شد و مستاجر در این زمینه حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت و حق شکایت یا اعتراض خود را در تمامی مراجع اعم از قضایی، شبه قضایی و اداری را از خود سلب و ساقط می نماید.
- مستاجر مستلزم است که طبق آگهی یکبار زمین را کشت نموده و از کشت مجدد خودداری نماید.
- مستاجر مکلف به همکاری در زمین مذکور دانشگاه برای انجام بازدیدهای علمی و پژوهشی، برگزاری کلاسهای دروس عملی عملیات کشاورزی و نمونه برداری دانشجویان، اساتید و همچنین همکاری در اجرای طرح پژوهشی خواهد بود.
- مستاجر حق واگذاری تمام یا قسمتی از اراضی مورد اجاره را به غیر ندارد.
- سپرده شرکت در مزایده یک فقره چک تضمین شده بانکی یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در وجه دانشگاه محقق اردبیلی می باشد. چک تضمین شده بانکی باید صرفاً به نام پیشنهاد دهنده قیمت باشد. هرگونه تضمین دیگر خارج از دو حالت ذکر شده در این بند و ارائه چک های جاری اشخاص حقیقی و حقوقی قابل قبول نمی باشد. در ضمن تأکید می شود اعتبار ضمانتنامه بانکی از تاریخ صدور ضمانتنامه به مدت حداقل ۳ ماه (۹۰ روز) خواهد بود. عدم رعایت این بند علیرغم بارگذاری اسناد مزایده در سامانه ستاد، موجب عدم بازگشایی قیمت پیشنهادی شرکت کننده خواهد بود. (کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۱۶۶۴۹۱۸ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۶۶۰۶۶ کد پستی ۵۶۱۹۹۱۱۳۶۷ بنام دانشگاه محقق اردبیلی - به شماره شناسه ۹۹۵۱۱۶۰۰۲۲۰۱۲۱۰۰۷۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۲ شماره شباهت ۴۱۱۴۱۱۶۶۴۹۱۸ IR ۵۶۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۷۲۳۰۷۳۷۹۰۶۵ در صورت نیاز و برای اخذ چک تضمین شده بانکی).
- اجاره بهای کارشناسی پایه برای کل زمین ۲۶ هکتاری ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. پیشنهاد قیمت باید در سامانه ستاد برای ۲۶ هکتار بصورت یکجا و کل داده شود.
- به پیشنهادات مخدوش، بدون اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانتنامه معتبر بانکی، فاقد امضاء، مبهم، ناقص، مشروط، خارج از بازگاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت و پیشنهادهای دولت که بعد از انقضای مدت و ساعت مقرر در آگهی، واصل می شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن دانشکده در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می باشد.
- دانشگاه در عدم سبز شدن محصولات کشت شده توسط مستاجر و به بار نداشتن آن هیچگونه تعهدی ندارد.
- مهلت بازدید از مزارع: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ و از ساعت ۰۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰
- مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۵
- مهلت قبول پیشنهادات (ارائه قیمت پیشنهادی): از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تا ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ (ارائه قیمت پیشنهادی صرفاً از طریق سامانه ستاد خواهد بود).
- پیشنهاد های رسیده در صورت کامل بودن مدارک و حصول شرایط لازم راس ساعت ۱۳:۰۰ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ در محل دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان و با حضور اعضای کمیسیون مزایده دانشگاه بررسی، مفتوح و برنده مزایده تعیین خواهد شد. (حضور پیشنهاد دهنده (مزایده گر) یا نماینده قانونی وی با ارائه معرفی نامه و کارت ملی در جلسه بازگشایی پیشنهادها آزاد است).

- ۲۰- در هنگام عقد قرارداد، ۵۰٪ مبلغ قرارداد به صورت نقد دریافت خواهد شد و ۵۰٪ مبلغ باقی مانده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ دریافت خواهد شد و از بابت مبلغ باقی مانده و همچنین تضمین تحویل به موقع مزارع مورد اجاره و نگهداری آن، طبق مقررات دانشگاه، ضمانتنامه‌های معتبر بانکی طبق مقررات دانشگاه در وجه دانشگاه محقق اردبیلی با تاریخ اعتبار یکساله از مستاجر اخذ خواهد شد.
- ۲۱- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۲۲- سپرده نفر دوم مزایده حداکثر تا دو هفته پس از اعلام نتیجه مزایده و تعیین تکلیف نهائی برنده مزایده به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هرکدام به ترتیب سپرده نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. سپرده سایر شرکت کنندگان به محض مشخص شدن برنده مزایده عودت داده خواهد شد.
- ۲۳- صرفاً شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی‌نماید و دانشگاه مجاز می‌باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد نماید.
- ۲۴- شرکت کنندگان در مزایده متعهد می‌شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشند.
- ۲۵- نشانی محل ارائه اسناد مزایده سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی: (www.setadiran.ir) می‌باشد.
- ۲۶- شرکت کنندگان باید پکت پیشنهادی خود را به ترتیب زیر تهیه و ضمن بارگذاری محتویات آن در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ به دبیرخانه دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل و رسید دریافت دارند. (رعایت دستورالعمل نام‌گذاری پکت‌ها و محتویات آن به شرح زیر الزامی است. حتماً روی پکتها نام پکت (الف یا ب) و نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده قید شود):
- پاکت (الف)** شامل: اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه دانشگاه محقق اردبیلی (به شرح بند ۱۲ آگهی) بابت تضمین شرکت در مزایده. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آن در پاکت مذکور تحویل دبیرخانه دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان گردد).
- پاکت (ب)** شامل: مدارک شناسایی شرکت کننده به همراه اسناد قبول و پذیرش شرایط مندرج در آگهی و مستندات مزایده که به تأیید شرکت کننده رسید باشد که شامل (آگهی مزایده و برگه پذیرش شرایط شرکت در مزایده) می‌باشد. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آنها در پاکت مذکور تحویل دبیرخانه دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان گردد).
- پاکت (سوم)** شامل: پاکت الف، ب و به صورت سربسته و سالم با مشخصات کامل شرکت کننده در مزایده. (روی پاکت سوم حتماً قید شود مربوط به مزایده زمین معدن سابق). پاکت سوم شامل پاکت الف و پاکت ب بوده که می‌بایستی قبل از پایان مهلت ارائه قیمت پیشنهادی به دبیرخانه دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل داده شود. عدم ارائه فیزیکی پاکت مذکور علیرغم بارگذاری در سامانه ستاد، موجب عدم بازگشایی قیمت پیشنهادی شرکت کننده خواهد بود.
- ۲۷- ارائه قیمت پیشنهادی جهت شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه ستاد و برای کل زمین ۲۶ هکتاری خواهد بود. متقاضیان نباید "قیمت پیشنهادی" خود را داخل پاکت فیزیکی قرار دهند. ارائه قیمت پیشنهادی فقط از طریق سامانه ستاد و توسط متقاضی انجام خواهد شد. (علاقتمندان توجه داشته باشند حتماً پاکت الف و ب را داخل پاکت سوم گذاشته و آن را به دبیرخانه دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل دهند).
- ۲۸- هزینه کارشناسی تعیین قیمت پایه و سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۲۹- انتخاب متقاضی برنده از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) خواهد بود. پاکت شرکت کنندگانی که از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند و فقط بصورت فیزیکی اسناد مذکور را ارائه نمایند گشوده نخواهد شد.
- ۳۰- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده‌اند، برابر مقررات مربوط با آنان رفتار خواهد شد.
- ۳۱- شرکت کننده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد خود، اراضی مورد اجاره را رویت نموده و از کم و کیف و مرغوبیت اراضی مذکور و مساحت زمین مورد اجاره و همچنین تأمین آب اراضی مورد نظر کاملاً اطلاع حاصل نموده و هرگونه ادعای بعدی (اعم از قابل کشت نبودن، زهدار بودن، کم و کاست مساحت زمین مورد اجاره، عارضه‌دار بودن و عدم امکان آبیاری به هر دلیل و غیره) در این خصوص از طرف پیشنهاد دهنده (مزایده‌گر) سلب و ساقط است. ضمناً رفع هرگونه مزاحمت و غیره از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی نیز بر عهده مستاجر خواهد بود.
- ۳۲- اشخاص حقوقی در صورت برنده شدن در مزایده می‌بایست در هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه اساسنامه شرکت، آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت و گواهی امضاء صاحبان حق امضاء مجاز شرکت (که امضای آنها در اساسنامه وجود دارد) صفحات شرایط مزایده (دارای مهر و امضاء) اقدام نمایند.
- ۳۳- در صورت تأخیر در تحویل اراضی مورد اجاره در تاریخ مقرر، به ازای هر روز تأخیر تحویل اراضی به میزان یک در هزار مبلغ کل اجاره‌بهاء از ضمانت‌نامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۳۴- به ازای هر روز تأخیر در پرداخت قسط دوم اجاره‌بهاء به میزان یک در هزار مبلغ مانده بدهی به عنوان خسارت تأخیر تادیه از ضمانت‌نامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۳۵- شرکت کننده در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط مزایده بوده و پس از ابلاغ برنده بودن، برنده مزایده موظف به پذیرش و انجام اقدامات لازم برای عقد قرارداد می‌باشد.
- ۳۶- برنده مزایده ملزم به کشت تمام زمین ۲۶ هکتاری موضوع قرارداد خواهد بود و هیچگونه عذر و بهانه‌ای برا عدم کشت تمام یا قسمتی از زمین مورد نظر قابل قبول دانشکده نخواهد بود.
- ۳۷- تهیه ابزار و وسایل اجرای قرارداد تماماً بر عهده مستاجر است.
- ۳۸- کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۳۹- کشت زیر نایلون در مزرعه مورد نظر مطلقاً ممنوع می‌باشد.

بسته‌نهایی

اینجانب شرایط مندرج در این آگهی را در ۲ صفحه رویت نموده و با قبول تمامی بندهای مندرج در این آگهی، در مزایده اجاره زمین ۲۶ هکتاری شرکت می‌کنم.

نام و نام خانوادگی: تاریخ: امضاء: