

- ۱۵- ۲۵٪ کل اجاره بهاء در هنگام عقد قرارداد و از طریق واریز به شماره حساب درآمد اختصاصی دانشگاه از مستاجر اخذ خواهد شد، ۳۵٪ تا تاریخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ و ۴۰٪ مبلغ باقی مانده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ از مستاجردریافت خواهد شد و از بابت مبالغ باقی مانده (قسط دوم و سوم) و رعایت الگوی کشت و همچنین تضمین تحویل به موقع مزارع مورد اجاره و نگهداری آن و رعایت مفاد و تضمین قرارداد، **ضمانتنامه‌های معتبر بانکی** طبق مقررات دانشگاه در وجه دانشگاه محقق اردبیلی با اعتبار یکساله از مستاجر اخذ خواهد شد.
- ۱۶- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۱۷- سپرده نفر دوم مزایده حداکثر تا دو هفته پس از اعلام نتیجه مزایده و تعیین تکلیف نهائی برنده مزایده به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هرکدام به ترتیب سپرده نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. سپرده سایر شرکت کنندگان به محض مشخص شدن برنده مزایده عودت داده خواهد شد.
- ۱۸- صرفاً شرکت در مزایده و ارایه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی‌نماید و دانشگاه مجاز می‌باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادهای را قبول یا رد نماید.
- ۱۹- شرکت کنندگان در مزایده متعهد می‌شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشند.
- ۲۰- نشانی محل ارائه اسناد مزایده سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی: www.setadiran.ir می‌باشد.
- ۲۱- شرکت کنندگان باید پاکت پیشنهادی خود را به ترتیب زیر تهیه و ضمن بارگذاری محتویات آن در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ به امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل دهند. (رعایت دستورالعمل نام‌گذاری پاکت‌ها و محتویات آن به شرح زیر الزامی است. حتماً روی پاکت‌ها نام پاکت (الف یا ب) و نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده قید شود):
- پاکت الف)** شامل: اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه دانشگاه محقق اردبیلی بابت تضمین شرکت در مزایده. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آن در پاکت مذکور تحویل امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان گردد).
- پاکت ب)** شامل: مدارک شناسایی شرکت کننده به همراه اسناد قبول و پذیرش شرایط مندرج در آگهی و مستندات مزایده که به تأیید شرکت کننده رسیده باشد که شامل (آگهی مزایده و برگه پذیرش شرایط شرکت در مزایده) می‌باشد. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آنها در پاکت مذکور تحویل امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان گردد).
- پاکت سوم)** شامل: پاکت الف، ب و به صورت سر بسته و سالم با مشخصات کامل شرکت کننده در مزایده. (روی پاکت سوم حتماً قید شود مربوط به مزایده قطعات قابل کشت داخل باغ). پاکت سوم شامل پاکت الف و پاکت ب بوده که می‌بایستی قبل از پایان مهلت ارائه قیمت پیشنهادی به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل داده شود. عدم ارائه فیزیکی پاکت مذکور علیرغم بارگذاری در سامانه ستاد، موجب عدم بازگشایی قیمت پیشنهادی شرکت کننده خواهد بود.
- ۲۲- ارائه قیمت پیشنهادی جهت شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه ستاد و برای کل زمین ۹ هکتار خواهد بود. متقاضیان نباید "قیمت پیشنهادی" خود را داخل پاکت فیزیکی قرار دهند. ارائه قیمت پیشنهادی فقط از طریق سامانه ستاد و توسط متقاضی انجام خواهد شد. (علاقتمندان توجه داشته باشند حتماً پاکت الف و ب را داخل پاکت سوم گذاشته و آن را به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل دهند).
- ۲۳- **هزینه‌های کارشناسی تعیین قیمت پایه و سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)** به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۲۴- انتخاب متقاضی برنده از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) خواهد بود. پاکت شرکت کنندگانی که از طریق سامانه مذکور اقدام ننمایند و فقط بصورت فیزیکی اسناد مذکور را ارایه نمایند گشوده نخواهد شد.
- ۲۵- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده‌اند، برابر مقررات مربوط با آنان رفتار خواهد شد.
- ۲۶- شرکت کننده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد خود، اراضی مورد اجاره را رویت نموده و از کم و کیف و مرغوبیت اراضی مذکور و مساحت زمین مورد اجاره و همچنین تأمین آب اراضی مورد نظر کاملاً اطلاع حاصل نموده و هرگونه ادعای بعدی (اعم از قابل کشت نبودن، زهدار بودن، عارضه‌دار بودن و کم و کاست زمین مورد اجاره و عدم امکان آبیاری به هر دلیل و غیره) در این خصوص از طرف پیشنهاد دهنده (مزایده‌گر) سلب و ساقط است. ضمناً رفع هرگونه مزاحمت و غیره از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی نیز بر عهده مستاجر خواهد بود.
- ۲۷- اشخاص حقوقی در صورت برنده شدن در مزایده می‌بایست در هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه اساسنامه شرکت، آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت و گواهی امضاء صاحبان حق امضاء مجاز شرکت (که امضای آنها در اساسنامه وجود دارد) صفحات شرایط مزایده (دارای مهر و امضاء) اقدام نمایند.
- ۲۸- در صورت تأخیر در تحویل اراضی مورد اجاره در تاریخ مقرر، به ازای هر روز تأخیر تحویل اراضی به میزان یک در هزار مبلغ کل اجاره‌بهاء از ضمانتنامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۲۹- به ازای هر روز تأخیر در پرداخت اقساط اجاره‌بهاء به میزان یک در هزار مبلغ مانده بدهی به عنوان خسارت تأخیر تادیه از ضمانتنامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۳۰- شرکت کننده در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط مزایده بوده و پس از ابلاغ برنده بودن، برنده مزایده موظف به پذیرش و انجام اقدامات لازم برای عقد قرارداد می‌باشد.
- ۳۱- تهیه ابزار و وسایل اجرای قرارداد تماماً بر عهده مستاجر است.
- ۳۲- کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات بر عهده برنده مزایده می‌باشد.