

دانشگاه حقوق اردبیلی در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ ۱۴۰۲/۱/۱۷۱۱۵ بهره‌برداری از مزرعه ۹/۷ هکتاری دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی اردبیل واقع در روستای کرکرق (مزارعه بابلان) را از طریق مزایده به مدت یکسال زراعی از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ به اجاره واگذار نماید. علاوه‌نمان (حقیقی و حقوقی) می‌توانند با توجه به شرایط مندرج در زیر از مزرعه مورد نظر بازدید نموده و پیشنهادهای خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) ارائه نموده و پاکت حاوی اسناد مزایده را با توجه به شرایط مندرج در آگهی به دبیرخانه مرکزی دانشگاه حقوق اردبیلی به آدرس: اردبیل واقع در خیابان دانشگاه، صندوق پستی ۱۷۹ و کد پستی ۵۶۱۹۹۱۳۶۷ تحویل و رسید دریافت دارند.

شرایط اجاره:

- ۱- مدت بهره‌برداری از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ و به مدت یکسال زراعی و برای یکبار کشت خواهد بود.
- ۲- آب آبیاری مزرعه مذکور از طریق چاه عمیق و ... تامین می‌شود. پرداخت آب بهای اراضی بر عهده دانشگاه خواهد بود. دانشگاه هیچگونه تعهدی در قبال کمبود آب برای مزرعه نخواهد داشت.
- ۳- زمین زراعی از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ جهت کشت تحويل مستاجر خواهد شد.
- ۴- مراقبت و نگهداری و حفاظت فیزیکی مزرعه، دریچه آب، حصار مزرعه و ... در مدت اجاره به عهده مستاجر خواهد بود.
- ۵- زمین مذکور از نظر شبیب و حاصلخیزی جزو خاکهای درجه ۲ می‌باشد.
- ۶- کل قطعه زمین ۹/۷ هکتاری بصورت یک بار کشت پائیزه یا بهاره خواهد بود.
- ۷- مستاجر به هیچ وجه حق کشت محصولات چند ساله (از جمله یونجه، اسپرس، برنج ...) در اراضی موردنداشت و همچنین غیر از بهره‌برداری زراعی حق هیچ نوع بهره‌برداری دیگر و تغییر کاربری را نخواهد داشت. در صورت مشاهده هر نوع تخلف، قرارداد اجاره به صورت یک طرفه توسط دانشگاه فسخ و خسارت وارد شده از وديعه مستاجر کسر خواهد شد.
- ۸- مستاجر مستلزم است بلافاصله بعد از اتمام قرارداد نسبت به جمع آوری وسایل کاری خود (از جمله لوله پلاستیکی، نایلون، نوار تیپ آبیاری و ...) اقدام نموده و نسبت به آزادسازی زمینهای موردنداشت بقاچای محصولات کشاورزی کشت شده (کفچینی)، مزرعه را حداقل تا زمان انقضای قرارداد با منظم و صورت جلسه تحويل دانشگاه نماید. در غیر این صورت هرگونه هزینه‌های اضافی بر اساس عرف منطقه و نیز خسارت وارده از قبیل عدم تحويل به موقع زمین از محل ضمانت نامه موضوع تعهدات مستاجر کسر و به نفع دانشگاه واریز خواهد شد.
- ۹- استفاده از سموم تقلیلی، تائید نشده، غیرمجاز و غیر استاندارد با ماندگاری دراز مدت و همچنین مواد شیمیایی غیر معمولی در مزارع دانشگاه ممنوع بوده و مستاجر و کارگران آن موظف است در استفاده از آنها با مسئولین دانشگاه هماهنگی لازم را انجام دهدن. در هر زمانی چه حین دوره قرارداد و چه بعد از اتمام قرارداد، استفاده مستاجر از سموم و کودهای ذکر شده ثابت شود مستاجر ضمن معرفی به ادارات و نهادهای ذیربط، جرایم ناشی از خسارت وارده را طبق نظر کارشناسی از مستاجر دریافت خواهد نماید و مستأجر در این زمینه حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت و حق شکایت یا اعتراض خود را در تمامی مراجع اعم از قضایی، شبه قضایی و اداری از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۱۰- مستاجر حق واگذاری تمام یا قسمتی از اراضی موردنداشت را به غیر ندارد.
- ۱۱- سپرده شرکت در مزایده یک فقره چک تضمین شده بانکی یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در وجه دانشگاه حقوق اردبیلی می‌باشد. چک تضمین شده بانکی باید صرفاً به نام پیشنهاد دهنده قیمت باشد. هرگونه تضمین دیگر خارج از دو حالت ذکر شده در این بند و ارائه چک‌های جاری اشخاص حقیقی و حقوقی قابل قبول نمی‌باشد. (کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۱۶۶۴۹۱۸ شناسه ملی ۱۴۰۳۴۴۶۰۶۶ دانشگاه حقوق اردبیلی) - (شماره حساب شبا IR ۶۵ ۳۷۹۰ ۰۱۰۰ ۰۰۴۰ ۰۱۰۷ ۲۳۰۷ با شناسه واریزی ۱۲ ۵۶ در صورت نیاز و برای اخذ چک تضمین شده بانکی).
- ۱۲- اجاره‌بهای کارشناسی پایه برای هر هکتار زمین ۶۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. پیشنهاد قیمت باید در سامانه ستاد برای ۹/۷ هکتار بصورت ۹/۷ هکتار می‌باشد.
- ۱۳- به پیشنهادات مخدوش، بدون اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانتنامه معتبر بانکی، فاقد امضاء، مبهم، ناقص، مشروط، خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت و ساعت مقرر در آگهی، واصل می‌شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن دانشکده در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می‌باشدند.
- ۱۴- مهلت بازدید از مزارع: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ تا ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ و از ساعت ۰۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰.
- ۱۵- مهلت (دریافت یا خرید اسناد) از سامانه ستاد و یا دانشکده: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ تا ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ و از ساعت ۰۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰.
- ۱۶- مهلت قبول پیشنهادات (ارائه قیمت پیشنهادی): از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ تا ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ و از ساعت ۰۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰. (ارائه قیمت پیشنهادی صرفاً از طریق سامانه ستاد خواهد بود).
- ۱۷- پیشنهادهای رسیده در صورت کامل بودن مدارک و حصول شرایط لازم راس ساعت ۱۰ قبل از ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ در محل دانشگاه حقوق اردبیلی و با حضور اعضای کمیسیون مزایده دانشگاه بررسی، مفتوح و برندۀ مزایده تعیین خواهد شد. (حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده قانونی وی با ارائه معرفینامه و کارت ملی در جلسه بازگشایی پیشنهادها آزاد است).

- ۱۸- در هنگام عقد قرارداد، ۵۰ درصد مبلغ قرارداد به صورت نقد دریافت خواهد شد و ۵۰ درصد مبلغ باقی مانده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ دریافت خواهد شد و از بابت مبلغ باقی مانده و همچنین تضمین تحویل به موقع مزارع مورد اجاره و نگهداری آن و رعایت مفاد قرارداد، ضمانتنامه معتبر بانکی طبق مقررات دانشگاه در وجه دانشگاه حقوق اردبیلی به سررسیدهای ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ و ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ از مستاجر اخذ خواهد شد.
- ۱۹- سپرده بروندۀ اول شرکت در مزایده که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۲۰- سپرده نفر دوم مزایده حداکثر تا دو هفته پس از اعلام نتیجه مزایده و تعیین تکلیف نهائی بروندۀ مزایده به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هر کدام به ترتیب سپرده نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. سپرده سایر شرکت کنندگان به محض مشخص شدن برندۀ مزایده عودت داده خواهد شد.
- ۲۱- صرفاً شرکت در مزایده و ارایه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی‌نماید و دانشگاه مجاز می‌باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد نماید.
- ۲۲- شرکت کنندگان در مزایده متعهد می‌شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشند.
- ۲۳- نشانی محل ارائه اسناد مزایده سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی: www.setadiran.ir می‌باشد.
- ۲۴- شرکت کنندگان باید پاکت پیشنهادی خود را به ترتیب زیر تهیه و ضمن بارگذاری محتویات آن در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) حداکثر تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ به دبیرخانه مرکزی دانشگاه حقوق اردبیلی تحویل دهند. (رعایت دستورالعمل نام‌گذاری پاکت‌ها و محتویات آن به شرح زیر الزامی است. حتماً روی پاکتها نام پاکت (الف یا ب) و نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده قید شود):
- پاکت (الف) شامل: اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال در وجه دانشگاه حقوق اردبیلی بابت تضمین شرکت در مزایده. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آن در پاکت مذکور تحویل دبیرخانه مرکزی دانشگاه حقوق اردبیلی گردد).
- پاکت (ب) شامل: مدارک شناسایی شرکت کننده به همراه اسناد قبول و پذیرش شرایط مندرج در آگهی و مستندات مزایده که به تأیید شرکت کننده رسید باشد که شامل (آگهی مزایده و برگه پذیرش شرایط شرکت در مزایده) می‌باشد. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آنها در پاکت مذکور تحویل دبیرخانه مرکزی دانشگاه حقوق اردبیلی گردد).
- پاکت (ج) شامل: فرم قیمت پیشنهاد تأیید شرکت از طرف شرکت کننده.
- ۲۵- ارائه قیمت پیشنهادی جهت شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه ستاد و برای کل زمین ۹/۷ هکتاری خواهد بود. و پاکت (الف) (ضمانتنامه یا چک تضمین بانکی) می‌باشیست قبل از پایان مهلت ارایه قیمت پیشنهادی به دبیرخانه دانشگاه به صورت فیزیکی تحویل داده شود. عدم ارایه فیزیکی پاکت (الف) علیرغم بارگزاری در سامانه ستاد موجب عدم بازگشایی قیمت پیشنهادی شرکت کننده خواهد بود.
- ۲۶- هزینه کارشناسی تعیین قیمت پایه و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به عهده برندۀ مزایده خواهد بود.
- ۲۷- انتخاب متقارضی برندۀ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) خواهد بود. پاکت شرکت کنندگانی که از طریق سامانه مذکور اقدام ننمایند و فقط بصورت فیزیکی اسناد مذکور را ارایه نمایند گشوده نخواهد شد.
- ۲۸- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندهان که باهم تبانی کرده‌اند، برابر مقررات مربوط با آنان رفتار خواهد شد.
- ۲۹- شرکت کننده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد خود، اراضی مورد اجاره را رویت نموده و از کم و کیف و مرغوبیت اراضی مذکور و مساحت زمین مورد اجاره و همچنین تامین آب اراضی مورد نظر کاملاً اطلاع حاصل نموده و هرگونه ادعای بعدی (اعم از قابل کشت نبودن، زهدار بودن، عارضه‌دار بودن و کم و کاست مساحت زمین مورد اجاره و عدم امکان آبیاری به هر دلیل و غیره) در این خصوص از طرف پیشنهاد دهنده (مزایده‌گر) سلب و ساقط است. ضمناً رفع هرگونه مزاحمت و غیره از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی نیز بر عهده مستاجر خواهد بود.
- ۳۰- اشخاص حقوقی در صورت برندۀ شدن در مزایده می‌باشیست در هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه اساسنامه شرکت، آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت و گواهی امضاء صاحبان حق امضاء مجاز شرکت (که امضای آنها در اساسنامه وجود دارد) صفحات شرایط مزایده (دارای مهر و امضاء) اقدام نمایند.
- ۳۱- در صورت تاخیر در تحویل اراضی مورد اجاره در تاریخ مقرر، توسط مستاجر، توسط مستاجر تا روز تاخیر تحویل اراضی به میزان یک در هزار مبلغ کل اجاره بهاء از ضمانتنامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۳۲- به ازای هر روز تاخیر در پرداخت قسط دوم اجاره بهاء به میزان یک در هزار مبلغ مانده بدھی به عنوان خسارت تاخیر تا دهی از ضمانتنامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۳۳- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط مزایده بوده و پس از ابلاغ برندۀ بودن، برندۀ مزایده موظف به پذیرش و انجام اقدامات لازم برای عقد قرارداد می‌باشد.
- ۳۴- کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات بزر عهده برندۀ مزایده می‌باشد.