

**آگهی مزایده اجاره زمین زراعی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان**

**دانشگاه محقق اردبیلی (مزایده‌تار)** در نظر دارد بهره‌برداری از **قطعات قابل کشت داخل باغ دانشکده** شامل ۱۱ قطعه با مشخصات و اندازه به شرح: قطعه شماره ۱ به مساحت ۱/۷۵ هکتار جهت کشت پنبه، قطعه شماره ۲ به مساحت ۰/۷۵ هکتار جهت کشت گندم، قطعه شماره ۳ به مساحت ۰/۶ هکتار جهت کشت گندم، قطعه شماره ۴ به مساحت ۰/۴ هکتار جهت کشت گندم، قطعه شماره ۵ به مساحت ۰/۴ هکتار جهت کشت گندم، قطعه شماره ۶ به مساحت ۰/۶ هکتار جهت کشت پنبه، قطعه شماره ۷ به مساحت ۱/۲۵ هکتار جهت کشت گندم، قطعه شماره ۸ به مساحت ۰/۵ هکتار جهت کشت گندم، قطعه شماره ۹ به مساحت ۰/۵ هکتار جهت کشت گندم، قطعه شماره ۱۰ به مساحت ۰/۵ هکتار جهت کشت گندم و قطعه شماره ۱۱ به مساحت ۱/۷۵ هکتار جهت کشت پنبه را از طریق مزایده به اجاره و انگذار نماید. علاقمندان (حقیقی و حقوقی) می‌توانند با توجه به شرایط مندرج در زیر از مزارع مورد نظر بازدید نموده و پیشنهادهای خود را از طریق مدارک الکترونیک دولت (ستاد) ارائه نموده و پاکت حاوی اسناد مزایده را با توجه به شرایط مندرج در آگهی به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان واقع در کیلومتر ۱۵ جاده یارس آباد - اصلاندوز تحویل و رسید دریافت دارند. ( شماره تماس: دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان ۰۴۵۳۲۷۱۵۴۱۸).

**شرایط اجاره:**

- ۱- تاریخ شروع مدت بهره‌برداری از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ بوده و تاریخ تخلیه زمین‌های کشت شده محصول گندم ۱۴۰۳/۰۴/۱۵ و زمین‌های کشت شده محصول پنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۵ خواهد بود.
- ۲- آب آبیاری مزارع مذکور از طریق کانال آبیاری تامین می‌شود. پرداخت آب بهای اراضی بر عهده دانشگاه خواهد بود. تامین آب و آوردن آب آبیاری تا پای مزرعه بر عهده مستاجر می‌باشد. دانشگاه هیچگونه تعهدی در قبال کمبود آب آبیاری در منطقه نخواهد داشت. همچنین ألویت آبیاری در هر زمان برای قطعات باغات گیلاس دانشکده خواهد بود.
- ۳- با توجه به اینکه در اکثر قطعات در سال گذشته پنبه کشت شده بود و تحویل آن تا ۱۵ آذر امسال زمان می‌برد بنابراین قطعات مذکور از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ جهت کشت تحویل مستاجر خواهد شد.
- ۴- مراقبت و نگهداری و حفاظت فیزیکی مزارع، انبار، حوضچه، دریاچه آب، درب آب، کانال‌ها، دیوار مزرعه و ... در مدت اجاره به عهده مستاجر خواهد بود و لایروبی انبار آبیاری مزارع در صورت نیاز بر عهده مستاجر می‌باشد.
- ۵- مستاجر مکلف است برای بر اساس برنامه و قطعات مندرج در متن آگهی و طبق زمانبندی ارائه شده هر قطعه محصول قید شده را کشت نماید و به هیچ وجه حق کشت سایر محصولات کشاورزی را در اراضی مورد اجاره ندارد و همچنین غیر از بهره‌برداری زراعی حق هیچ نوع بهره‌برداری دیگر و تغییر کاربری را نخواهد داشت. در صورت مشاهده هر نوع تخلف، قرارداد اجاره به صورت یک طرفه توسط دانشگاه فسخ و خسارت وارد شده از ودیعه مستاجر کسر خواهد شد.
- ۶- استفاده از سموم تقابلی، تایید نشده، غیرمجاز و غیر استاندارد یا ماندگاری دراز مدت و همچنین مواد شیمیایی غیر متعارف و کودهای غیر معمولی در مزارع دانشگاه ممنوع بوده و مستاجر و کارگران آن موظف است در استفاده از آنها با مسئولین دانشگاه هماهنگی لازم را انجام دهند. در هر زمانی چه حین دوره قرارداد و چه بعد از اتمام قرارداد، استفاده مستاجر از سموم و کودهای ذکر شده ثابت شود مستاجر ضمن معرفی به ادارات و نهادهای ذریع، جرایم ناشی از خسارت وارده، بعد از کارشناسی از مستاجر دریافت خواهد شد و مستاجر در این زمینه حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت و حق شکایت یا اعتراض خود را در تمامی مراجع اعم از قضایی، شبه قضایی و اداری را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۷- مستاجر حق واگذاری تمام یا قسمتی از اراضی مورد اجاره را به غیر ندارد.
- ۸- مستاجر مستلزم است بلافاصله بعد از اتمام قرارداد نسبت به جمع‌آوری وسایل کاری خود (از جمله لوله پلاستیکی، نایلون، نوار تیب آبیاری و ...) اقدام نموده و نسبت به آزادسازی زمینهای مورد اجاره اقدام نموده و بعد از برداشت بقایای محصولات کشاورزی کشت شده (کف‌چینی)، مزرعه را حداکثر تا زمان اقبالی قرارداد منتهی در اساس خواسته دانشگاه و صورتجلسه تحویل دانشگاه نماید. در غیر این صورت هرگونه هزینه‌های اضافی بر اساس عرف منطقه و نیز خسارت وارده از قبیل عدم تحویل به موقع زمین از محل ضمانت‌نامه موضوع تعهدات مستاجر کسر و به نفع دانشگاه واریز خواهد شد.
- ۹- سپرده شرکت در مزایده یک فقره چک تضمین شده بانکی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۲۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در وجه دانشگاه محقق اردبیلی می‌باشد. چک تضمین شده بانکی باید صرفاً به نام پیشنهاد دهنده قیمت باشد. هرگونه تضمین دیگر خارج از دو حالت ذکر شده در این بند و ارائه چک‌های جاری اشخاص حقیقی و حقوقی قابل قبول نمی‌باشد. (کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۱۶۶۴۹۱۸ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۴۶۰۶۶ کد پستی ۵۶۱۹۹۱۱۳۶۷ دانشگاه محقق اردبیلی).
- ۱۰- اجاره‌بهای کارشناسی پایه برای **کل قطعات (۹ هکتار)** ۲/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. پیشنهاد قیمت برای قطعات جداگانه نبوده و باید در سامانه ستاد برای ۹ هکتار بصورت یکجا و کل داده شود.
- ۱۱- به پیشنهادهات مخدوش، بدون اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانت‌نامه معتبر بانکی، فاقد امضاء، مهیم، ناقص، مشروط، خارج از بازگاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت و ساعت مقرر در آگهی، واصل می‌شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن دانشکده در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار می‌باشد.
- ۱۲- مهلت بازدید از مزارع: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ و از ساعت ۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰.
- ۱۳- مهلت دریافت اسناد (از سامانه ستاد): از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ تا ساعت ۱۰/۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶.
- ۱۴- مهلت قبول پیشنهادهای (ارائه قیمت پیشنهادی): از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ تا ساعت ۱۴/۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷. (ارائه قیمت پیشنهادی صرفاً از طریق سامانه ستاد خواهد بود).
- ۱۵- پیشنهادها باید رسیده در صورت کامل بودن مدارک و حصول شرایط لازم راس ساعت ۱۴:۳۰ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ در محل دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان بررسی، مفتوح و برنده مزایده تعیین خواهد شد. (حضور پیشنهاد دهنده (مزایده‌گر) یا نماینده قانونی وی با ارائه معرفی‌نامه و کارت ملی در جلسه بازگشایی پیشنهادها آزاد است).
- ۱۶- ۲۵٪ کل اجاره بهاء، در هنگام عقد قرارداد و از طریق واریز به شماره حساب درآمد اختصاصی دانشگاه از مستاجر اخذ خواهد شد، ۲۵٪ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ و ۴۰٪ مبلغ باقی مانده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ از مستاجر دریافت خواهد شد و از بابت مبالغ باقی مانده (نقسط دوم و سوم) و همچنین تضمین تحویل به موقع مزارع مورد اجاره و نگهداری آن و رعایت مفاد تضمین قرارداد، **ضمانت‌نامه‌های معتبر بانکی** طبق مقررات دانشگاه در وجه دانشگاه محقق اردبیلی به سر رسید ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ از مستاجر اخذ خواهد شد.
- ۱۷- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۱۸- سپرده نفر دوم مزایده حداکثر تا دو هفته پس از اعلام نتیجه مزایده و تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هر کدام به ترتیب سپرده نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. سپرده سایر شرکت کنندگان به محض مشخص شدن برنده مزایده عودت داده خواهد شد.
- ۱۹- صرفاً شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی‌نماید و دانشگاه مجاز می‌باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد نماید.
- ۲۰- شرکت کنندگان در مزایده متعهد می‌شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشند.
- ۲۱- نشانی محل ارائه اسناد مزایده سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی: ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) می‌باشد.
- ۲۲- شرکت کنندگان باید پاکت پیشنهادی خود را به ترتیب زیر تهیه و ضمن بارگذاری محتویات آن در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) حداکثر تا ساعت ۱۴/۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ به امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل دهند. (رعایت دستورالعمل نام‌گذاری پاکت‌ها و محتویات آن به شرح زیر الزامی است. حتماً روی پاکت نام پاکت (الف یا ب) و نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده قید شود):  
**پاکت الف)** شامل: اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۲۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه دانشگاه محقق اردبیلی بابت تضمین شرکت در مزایده. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آن در پاکت مذکور تحویل امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان گردد).  
**پاکت ب)** شامل: مدارک شناسایی شرکت کننده به همراه اسناد قبول و پذیرش شرایط مندرج در آگهی و مستندات مزایده که به تائید شرکت کننده رسیده باشد که شامل (آگهی مزایده و برگه پذیرش شرایط شرکت در مزایده) می‌باشد. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آنها در پاکت مذکور تحویل امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان گردد).  
**پاکت سوم)** شامل: پاکت الف، ب و به صورت سربسته و سالم با مشخصات کامل شرکت کننده در مزایده.
- ۲۳- ارائه قیمت پیشنهادی جهت شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه ستاد و برای کل زمین **۹ هکتار** خواهد بود. دریافت پاکت قیمت پیشنهادی بصورت فیزیکی انجام نخواهد شد. (علاقمندان توجه داشته باشند حتماً پاکت الف و ب را داخل پاکت سوم گذاشته و آن را به امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل دهند و ارائه قیمت پیشنهادی از طریق سامانه ستاد و توسط متقاضی انجام خواهد شد).
- ۲۴- **هزینه‌های کارشناسی تعیین قیمت پایه و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)** به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۲۵- انتخاب متقاضی برنده از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) خواهد بود. پاکت شرکت کنندگانی که از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند و فقط بصورت فیزیکی اسناد مذکور را ارائه نمایند گشوده نخواهد شد.
- ۲۶- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهنده‌گان باهم تباہی کرده‌اند، برابر مقررات مربوط با آنان رفتار خواهد شد.
- ۲۷- شرکت کننده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد خود، اراضی مورد اجاره را رویت نموده و از کم و کیف و مرغوبیت اراضی مذکور و همچنین تامین آب اراضی مورد نظر کاملاً اطلاع حاصل نموده و هرگونه ادعای بعدی (اعم از قابل کشت نبودن، زهدار بودن، عرضه‌دار بودن و عدم امکان آبیاری به هر دلیل و غیره) در این خصوص از طرف پیشنهاد دهنده (مزایده‌گر) سلب و ساقط است. ضمناً رفع هرگونه مزاحمت و غیره از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی نیز بر عهده مستاجر خواهد بود.
- ۲۸- اشخاص حقوقی در صورت برنده شدن در مزایده می‌بایست در هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه اسنادنامه شرکت، آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت و گواهی امضاء صاحبان حق امضاء مجاز شرکت (که امضای آنها در اسنادنامه وجود دارد) صفحات شرایط مزایده (دارای مهر و امضاء) اقدام نمایند.
- ۲۹- در صورت تاخیر در تحویل اراضی مورد اجاره در تاریخ مقرر، به ازای هر روز تاخیر تحویل اراضی به میزان یک در هزار مبلغ کل اجاره‌بها، از ضمانت‌نامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۳۰- به ازای هر روز تاخیر در پرداخت اسناد اجاره‌بها به میزان یک در هزار مبلغ اجاره‌بها به عنوان خسارت تاخیر تادیه از ضمانت‌نامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۳۱- شرکت کننده در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط مزایده بوده و پس از ابلاغ برنده بودن، برنده مزایده موظف به پذیرش و انجام اقدامات لازم برای عقد قرارداد می‌باشد.
- ۳۲- کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات بر عهده برنده مزایده می‌باشد.