

## آگهی مزایده

**دانشگاه محقق اردبیلی** در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۹۶/۵/۱/۱۰۷۵۱ مورخ ۹۶/۶/۲۲ بهره‌برداری از مزرعه ۱۰۰ هکتاری خود (قطعه‌ی ۸۰ هکتاری واقع در شهر اسلام آباد مغان مشرف به جاده پارس آباد - اصلاندوز، قطعه‌ی ۱۲ هکتاری واقع در کنار رود ارس روبروی باغ دانشگاه و قطعه‌ی ۸ هکتاری واقع در داخل باغ دانشکده) را از طریق مزایده به مدت یکسال زراعی از تاریخ ۹۶/۹/۱ به اجاره واگذار نماید. علاقمندان می‌توانند از روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۷/۵ لغایت روز شنبه مورخ ۹۶/۷/۲۲ از مزارع مورد نظر بازدید نموده و پیشنهادهای خود را با توجه به شرایط زیر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۶/۷/۲۲ به واحد امور مالی دانشکده‌ی کشاورزی و منابع طبیعی مغان واقع در کیلومتر ۱۵ جاده پارس آباد - اصلاندوز تحویل و رسید دریافت دارند.

### شرایط اجاره:

- مدت بهره‌برداری از تاریخ ۹۶/۹/۱ به مدت یکسال زراعی و برای یکبار کشت خواهد بود.
- آب آبیاری مزارع مذکور از طریق کانال آبیاری تامین می‌شود. پرداخت آب بهای اراضی بر عهده مستاجر بوده و دانشگاه هیچ مسئولیتی در خصوص پرداخت هزینه آب بهاء و تامین آب نخواهد داشت.
- زمین زراعی بلافاصله بعد از عقد قرارداد و از تاریخ ۹۶/۹/۲ جهت کشت تحویل مستاجر خواهد شد.
- نگهداری و حفاظت فیزیکی مزارع، نهرها و کانالها به عهده مستاجر خواهد بود.
- رعایت الگوی کشت منطقه به عهده مستاجر بوده و هزینه آب بهاء و هرگونه هزینه یا جریمه مربوط به تامین آب به عهده مستاجر بوده و در قبال پرداخت آن مبلغ **شش صد میلیون** ریال ضمانت نامه بانکی به سررسید ۹۷/۱۲/۲۹ و در زمان تسویه حساب کامل آب آبیاری فصل کشت ۹۶-۹۷ از امور منابع آب مغان، از مستاجر اخذ خواهد شد. همچنین مستاجر باید الگوی کشت منطقه را که به صورت ۵۰ درصد سطح زیر کشت محصولات پائیزه و ۵۰ درصد محصولات بهاره می‌باشد، رعایت نماید و در صورت عدول از الگوی کشت به ازاء هر هکتار عدول مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت دریافت خواهد شد. همچنین مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه بانکی جهت تضمین رعایت الگوی کشت طبق مقررات دانشگاه در زمان عقد قرارداد از مستاجر اخذ خواهد شد.
- مستاجر به هیچ وجه حق کشت محصولات چند ساله (از جمله یونجه، اسپرس و...) در اراضی مورد اجاره را نداشته و همچنین غیر از بهره‌برداری زراعی حق هیچ نوع بهره‌برداری دیگر و تغییر کاربری را نخواهد داشت. در صورت مشاهده هر نوع تخلف، قرارداد اجاره به صورت یک طرفه توسط دانشگاه فسخ و خسارت وارد شده از ودیعه مستاجر کسر خواهد شد.
- انقضای مدت بهره‌برداری از زمین‌ها برای محصولات پائیزه لغایت برداشت این محصولات در سال ۱۳۹۷ و برای محصولات بهاره حداکثر تا مورخه ۹۷/۸/۳۰ خواهد بود.
- مستاجر حق واگذاری اراضی مورد اجاره را به غیر ندارد و مراقبت و نگهداری اراضی در مدت اجاره بر عهده مستاجر خواهد بود.
- شرکت کنندگان در مزایده باید مبلغ ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره ۱۳۲۶۰۷۱۶۱۳ سپرده امور مالی دانشگاه نزد بانک تجارت شعبه دانشگاه اردبیل واریز و اصل فیش بانکی را به انضمام پیشنهاد خود و مدارک شناسایی معتبر در پاکتهای جداگانه لاک و مهر شده گذاشته، تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۶/۷/۲۲ به واحد امور مالی دانشکده‌ی کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل و رسید دریافت نمایند. همچنین شرکت کنندگان می‌توانند به جای سپرده شرکت در مزایده، ضمانتنامه معتبر بانکی به همین مبلغ در وجه دانشگاه محقق اردبیلی ارائه نمایند.
- اجاره بهای کارشناسی پایه برای هر هکتار ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. پیشنهادات باید برای ۱۰۰ هکتار بصورت یکجا داده شده و به واحد امور مالی تحویل گردد.
- به پیشنهادهای مبهم، ناقص، فاقد فیش بانکی، فاقد لاک و مهر و خارج از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهادهای رسیده در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۷/۲۳ در محل دانشگاه محقق اردبیلی و با حضور اعضای کمیسیون مزایده دانشگاه بررسی، مفتوح و برنده مزایده تعیین خواهد شد.
- در هنگام عقد قرارداد، ۳۰٪ مبلغ قرارداد به صورت نقد، ۳۵٪ در تاریخ ۹۷/۱/۳۱ و مابقی مبلغ در تاریخ ۹۷/۴/۳۱ دریافت خواهد شد و از بابت مبالغ مانده و تضمین تحویل به موقع مزارع مورد اجاره و نگهداری آن و رعایت مفاد قرارداد، **ضمانتنامه معتبر بانکی** طبق مقررات دانشگاه در وجه دانشگاه محقق اردبیلی به سررسید ۱۳۹۷/۱/۳۱، ۱۳۹۷/۴/۳۱ و ۱۳۹۷/۹/۳۰ از مستاجر اخذ خواهد شد.
- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- سپرده نفر دوم مزایده حداکثر تا دو هفته پس از اعلام نتیجه مزایده و تعیین تکلیف نهائی برنده مزایده به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هرکدام به ترتیب سپرده نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. سپرده سایر شرکت کنندگان به محض مشخص شدن برنده مزایده عودت داده خواهد شد.
- صرفاً شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی‌نماید و دانشگاه مجاز می‌باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادهای را قبول یا رد نماید.
- شرکت کنندگان در مزایده متعهد می‌شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشند.
- هزینه‌های درج آگهی در روزنامه‌ها و هزینه‌های کارشناسی تعیین قیمت پایه به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- شرکت کنندگان ملزم به مراجعه به دانشکده جهت دریافت اسناد مزایده و پاکت های "الف" - "ب" و "ج" جهت ارائه پیشنهاد قیمت می‌باشند.