

آگهی مزایده

دانشگاه محقق اردبیلی در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۹۷/۵/۱/۱۰۵۰۴ مورخ ۹۷/۶/۲۵ بهره‌برداری از مزرعه ۱۰۰ هکتاری خود (قطعه ۸۰ هکتاری واقع در شهر اسلام آبادمغان مشرف به جاده پارس آباد - اصلاندوز، قطعه ۱۲ هکتاری واقع در کنار رود ارس روبروی باغ دانشگاه و قطعه ۸ هکتاری واقع در داخل باغ دانشکده) و همچنین زمین ۳۰ هکتاری دانشکده واقع در مجاورت روستای تپراق‌کندی را از طریق مزایده به مدت یکسال زراعی از تاریخ ۹۷/۹/۱ به اجاره واگذار نماید. علاقمندان می‌توانند از روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۷/۴ لغایت روز یکشنبه مورخ ۹۷/۷/۲۲ از مزارع مورد نظر بازدید نموده و پیشنهادهای خود را با توجه به شرایط زیر و به صورت جداگانه (زمینهای ۱۰۰ هکتاری و زمین ۳۰ هکتاری) تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۷/۷/۲۲ به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان واقع در کیلومتر ۱۵ جاده پارس آباد - اصلاندوز تحویل و رسید دریافت دارند.

شرایط اجاره:

- مدت بهره‌برداری از تاریخ ۹۷/۹/۱ به مدت یکسال زراعی و برای یکبار کشت خواهد بود.
- آب آبیاری مزارع مذکور از طریق کانال آبیاری تامین می‌شود. پرداخت آب بهای اراضی بر عهده دانشگاه خواهد بود.
- زمین زراعی بلافاصله بعد از عقد قرارداد و از تاریخ ۹۷/۹/۲ جهت کشت تحویل مستاجر خواهد شد.
- نگهداری و حفاظت فیزیکی مزارع، نهرها و کانالها به عهده مستاجر خواهد بود.
- رعایت الگوی کشت منطقه به عهده مستاجر بوده همچنین مستاجر باید الگوی کشت منطقه را که به صورت ۵۰ درصد سطح زیر کشت محصولات پائیزه و ۵۰ درصد محصولات بهاره می‌باشد، رعایت نماید و در صورت عدول از الگوی کشت به ازاء هر هکتار عدول مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت دریافت خواهد شد. همچنین مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای ۱۰۰ هکتاری به عنوان ضمانت‌نامه بانکی جهت تضمین رعایت الگوی کشت طبق مقررات دانشگاه در زمان عقد قرارداد از مستاجر اخذ خواهد شد. همچنین در صورت عدم رعایت الگوی کشت منطقه، پرداخت هرگونه جریمه آب بهاء بر عهده مستاجر خواهد بود.
- کشت زمین ۳۰ هکتاری واقع در مجاورت روستای تپراق‌کندی بصورت یک بار کشت پائیزه یا بهاره خواهد بود.
- مستاجر به هیچ وجه حق کشت محصولات چند ساله (از جمله یونجه، اسپرس، برنج و...) در اراضی مورد اجاره را نداشته و همچنین غیر از بهره‌برداری زراعی حق هیچ نوع بهره‌برداری دیگر و تغییر کاربری را نخواهد داشت. در صورت مشاهده هر نوع تخلف، قرارداد اجاره به صورت یک طرفه توسط دانشگاه فسخ و خسارت وارد شده از ودیعه مستاجر کسر خواهد شد.
- انقضای مدت بهره‌برداری از زمین‌ها برای محصولات پائیزه لغایت برداشت این محصولات در سال ۱۳۹۸ و برای محصولات بهاره حداکثر تا مورخه ۹۸/۸/۳۰ خواهد بود.
- مستاجر حق واگذاری اراضی مورد اجاره را به غیر ندارد و مراقبت و نگهداری اراضی در مدت اجاره بر عهده مستاجر خواهد بود.
- شرکت کنندگان در مزایده باید مبلغ ۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را برای زمینهای ۱۰۰ هکتاری و مبلغ ۳۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای زمین ۳۰ هکتاری بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره ۲۱۷۷۲۳۰۸۳۱۰۰۸ سپرده امور مالی دانشگاه نزد بانک ملی شعبه مرکزی اردبیل واریز و اصل فیش بانکی را به انضمام پیشنهاد خود و مدارک شناسایی معتبر در پاکتهای جداگانه لاک و مهر شده گذاشته، تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۷/۷/۲۲ به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل و رسید دریافت نمایند. همچنین شرکت کنندگان می‌توانند به جای سپرده شرکت در مزایده، ضمانتنامه معتبر بانکی به همین مبالغ در وجه دانشگاه محقق اردبیلی ارائه نمایند.
- اجاره‌بهای کارشناسی پایه برای هر هکتار زمین ۱۰۰ هکتاری ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای زمین ۳۰ هکتاری ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. پیشنهادات باید به صورت جداگانه برای ۱۰۰ هکتار و همچنین ۳۰ هکتار داده شده و به واحد امور مالی تحویل گردد. در ضمن متقاضیان مختار به ارائه قیمت به هر دو قطعه زمین زراعی (۱۰۰ هکتاری و یا ۳۰ هکتاری) یا یکی از قطعه‌های مذکور می‌باشند.
- به پیشنهادات مخدوش، بدون سپرده بانکی، فاقد امضاء، مبهم، ناقص، مشروط، فاقد لاک و مهر و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت و ساعت مقرر در آگهی، واصل می‌شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن دانشکده در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشند.
- پیشنهادها در روز دوشنبه مورخ ۹۷/۷/۲۳ در محل دانشگاه محقق اردبیلی و با حضور اعضای کمیسیون مزایده دانشگاه بررسی، مفتوح و برنده مزایده تعیین خواهد شد.
- در هنگام عقد قرارداد، ۳۰٪ مبلغ قرارداد به صورت نقد، ۳۵٪ در تاریخ ۹۸/۱/۳۱ و مابقی مبلغ در تاریخ ۹۸/۴/۳۱ دریافت خواهد شد و از بابت مبالغ مانده و تضمین تحویل به موقع مزارع مورد اجاره و نگهداری آن و رعایت مفاد قرارداد، ضمانتنامه معتبر بانکی طبق مقررات دانشگاه در وجه دانشگاه محقق اردبیلی به سر رسید ۱۳۹۸/۱/۳۱، ۱۳۹۸/۴/۳۱ و ۱۳۹۸/۸/۳۰ از مستاجر اخذ خواهد شد.
- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- سپرده نفر دوم مزایده حداکثر تا دو هفته پس از اعلام نتیجه مزایده و تعیین تکلیف نهائی برنده مزایده به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هر کدام به ترتیب سپرده نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. سپرده سایر شرکت کنندگان به محض مشخص شدن برنده مزایده عودت داده خواهد شد.
- صرفاً شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی‌نماید و دانشگاه مجاز می‌باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد نماید.
- شرکت کنندگان در مزایده متعهد می‌شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشند.
- هزینه‌های درج آگهی در روزنامه‌ها و هزینه‌های کارشناسی تعیین قیمت پایه به عهده برندگان مزایده به نسبت سهم برنده شده خواهد بود.
- شرکت کنندگان ملزم به مراجعه به دانشکده جهت خرید و دریافت اسناد مزایده و پاکت‌های "الف" - "ب" - "ج" جهت ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ ۹۷/۷/۴ لغایت ۹۷/۷/۲۲ می‌باشند.