

آگهی مزایده

دانشگاه محقق اردبیلی در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۱۳۳۶۳ مورخ ۹۸/۰۶/۲۰ بهره‌برداری از مزرعه ۹۰ هکتاری خود (قطعه‌ی ۸۰ هکتاری واقع در شهر اسلام‌آبادمغان مشرف به جاده پارس آباد-اصلاندوز و قطعه‌ی ۱۰ هکتاری واقع در داخل باغ دانشکده) را از طریق مزایده به مدت یکسال زراعی از تاریخ ۹۸/۸/۱۵ به اجاره واگذار نماید. علاقمندان (حقیقی و حقوقی) می‌توانند از روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۷/۳ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۷/۱۷ از مزارع مورد نظر بازدید نموده و پیشنهادهای خود را با توجه به شرایط زیر تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۷/۱۷ به واحد امور مالی دانشکده‌ی کشاورزی و منابع طبیعی مغان واقع در کیلومتر ۱۵ جاده پارس آباد-اصلاندوز تحویل و رسید دریافت دارند.

شرایط اجاره:

- مدت بهره‌برداری از تاریخ ۹۸/۸/۱۵ به مدت یکسال زراعی و برای یکبار کشت خواهد بود.
- آب آبیاری مزارع مذکور از طریق کانال آبیاری تامین می‌شود. پرداخت آب بهای اراضی بر عهده دانشگاه خواهد بود.
- زمین زراعی بلافاصله بعد از عقد قرارداد و از تاریخ ۹۸/۸/۱۵ جهت کشت تحویل مستاجر خواهد شد.
- نگهداری و حفاظت فیزیکی مزرعه، انبار، حوضچه، دریاچه آب، لوله‌های پساب، درب آب، کانال‌ها، دیوار مزرعه و ... به عهده مستاجر خواهد بود.
- رعایت الگوی کشت منطقه به عهده مستاجر بوده همچنین مستاجر باید الگوی کشت منطقه را که به صورت ۵۰ درصد سطح زیر کشت محصولات پائیزه و ۵۰ درصد محصولات بهاره می‌باشد، رعایت نماید و در صورت عدول از الگوی کشت به ازاء هر هکتار عدول مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت دریافت خواهد شد. همچنین مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان ضمانت‌نامه بانکی جهت تضمین رعایت الگوی کشت طبق مقررات دانشگاه در زمان عقد قرارداد از مستاجر اخذ خواهد شد. همچنین در صورت عدم رعایت الگوی کشت منطقه، پرداخت هرگونه جریمه آب بهاء بر عهده مستاجر خواهد بود.
- مستاجر به هیچ وجه حق کشت محصولات چند ساله (از جمله یونجه، اسپرس، برنج و...) در اراضی مورد اجاره نداشته و همچنین غیر از بهره‌برداری زراعی حق هیچ نوع بهره‌برداری دیگر و تغییر کاربری را نخواهد داشت. در صورت مشاهده هر نوع تخلف، قرارداد اجاره به صورت یک طرفه توسط دانشگاه فسخ و خسارت وارد شده از ودیعه مستاجر کسر خواهد شد.
- انقضای مدت بهره‌برداری از زمین‌ها برای محصولات پائیزه لغایت برداشت این محصولات در سال ۱۳۹۹ و برای محصولات بهاره حداکثر تا مورخه ۹۹/۸/۱۵ خواهد بود.
- مستاجر حق واگذاری اراضی مورد اجاره را به غیر ندارد و مراقبت و نگهداری اراضی در مدت اجاره بر عهده مستاجر خواهد بود.
- شرکت کنندگان در مزایده باید یک فقره چک بانکی تضمین شده به مبلغ ۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در وجه دانشگاه محقق اردبیلی بعنوان سپرده شرکت در مزایده را به انضمام پیشنهاد خود و مدارک شناسایی معتبر در پاکت‌های جداگانه لاک و مهر شده گذاشته، تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۷/۱۷ به واحد امور مالی دانشکده‌ی کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل و رسید دریافت نمایند.
- اجاره‌بهای کارشناسی پایه برای هر هکتار زمین ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. پیشنهادات باید به واحد امور مالی تحویل گردد.
- به پیشنهادات مخدوش، بدون چک تضمینی، فاقد امضاء، مبهم، ناقص، مشروط، فاقد لاک و مهر و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت و ساعت مقرر در آگهی، واصل می‌شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن دانشکده در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشند.
- پیشنهاد‌های رسیده در صورت کامل بودن مدارک راس ساعت ۱۱/۰۰ قبل از ظهر روز شنبه مورخ ۹۸/۷/۲۰ در محل دانشگاه محقق اردبیلی و با حضور اعضای کمیسیون مزایده دانشگاه بررسی، مفتوح و برنده مزایده تعیین خواهد شد.
- در هنگام عقد قرارداد، ۳۰٪ مبلغ قرارداد به صورت نقد، ۳۵٪ در تاریخ ۹۹/۱/۳۰ و مابقی مبلغ در تاریخ ۹۹/۴/۳۰ دریافت خواهد شد و از بابت مبالغ مانده و تضمین تحویل به موقع مزارع مورد اجاره و نگهداری آن و رعایت مفاد قرارداد، **ضمانت‌نامه معتبر بانکی** طبق مقررات دانشگاه در وجه دانشگاه محقق اردبیلی به سر رسید ۹۹/۴/۳۰، ۹۹/۱/۳۰ و ۹۹/۸/۱۵ از مستاجر اخذ خواهد شد.
- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- سپرده نفر دوم مزایده حداکثر تا دو هفته پس از اعلام نتیجه مزایده و تعیین تکلیف نهائی برنده مزایده به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هر کدام به ترتیب سپرده نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. سپرده سایر شرکت کنندگان به محض مشخص شدن برنده مزایده عودت داده خواهد شد.
- صرفاً شرکت در مزایده و ارایه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی‌نماید و دانشگاه مجاز می‌باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادات را قبول یا رد نماید.
- شرکت کنندگان در مزایده متعهد می‌شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشند.
- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بارگذاری شده و از تاریخ ۹۸/۷/۲ لغایت ۹۸/۷/۱۷ قابل برداشت می‌باشند.
- نشانی محل فروش اسناد مزایده سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و همچنین واحد امور مالی دانشکده‌ی کشاورزی و منابع طبیعی مغان می‌باشد.
- شرکت کنندگان باید پاکت پیشنهادی خود را به ترتیب زیر تهیه و ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) حداکثر تا ساعت ۱۴/۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۷/۱۷ به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل دهند. رعایت دستورالعمل نام‌گذاری پاکت‌ها و محتویات آن به شرح زیر الزامی است:
پاکت الف) شامل: چک تضمین شده بانکی به مبلغ ۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تضمین شرکت در مزایده.
پاکت ب) شامل: مدارک شناسایی شرکت کننده به همراه اسناد قبول و پذیرش شرایط مندرج در آگهی و مستندات مزایده که به تأیید شرکت کننده رسید باشد که شامل (آگهی مزایده و برگه شرایط شرکت در مزایده) می‌باشد.
پاکت ج) شامل: فرم قیمت پیشنهادی تأیید شده از طرف شرکت کننده.
پاکت چهارم: شامل پاکت الف، ب و ج به صورت مهر و موم شده با مشخصات کامل شرکت کننده در مزایده.
- هزینه‌های چاپ آگهی در روزنامه، کارشناسی تعیین قیمت پایه و سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)** به عهده برنده مزایده به خواهد بود.
- شرکت کنندگان در مزایده می‌توانند برای دریافت اسناد مزایده یک روز بعد از تاریخ درج آگهی مزایده در روزنامه تا تاریخ ۹۸/۷/۱۷ به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی (www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.
- انتخاب متقاضی برنده از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) خواهد بود. پاکت شرکت کنندگانی که از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند و فقط بصورت فیزیکی اسناد مذکور را ارایه نمایند گنوده نخواهد شد. (علاوه بر شرکت از طریق سامانه ستاد، بایستی پاکت‌های پیشنهادی بصورت فیزیکی به واحد امور مالی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان تحویل داده شود).
- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده‌اند، برابر مقررات مربوط با آنان رفتار خواهد شد.
- شرکت کنندگان **ملزم** به مراجعه به دانشکده جهت خرید و دریافت اسناد مزایده و پاکت‌های "الف" - "ب" - "ج" جهت ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ ۹۸/۷/۳ لغایت ۹۸/۷/۱۷ می‌باشند.