

سوابق علمی و اجرایی مهندس قادر علی پور مدیر عامل شرکت دانش بنیان آسیا تیکین (اردبیل)

+ سوابق تخصصی اجرایی و حرفه ای :

- ۱ - نظارت بر عملیات ساختمانی ، مسئول تشکیل پرونده وام ساخت ، جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز بخش کورائیم بنیاد مسکن استان اردبیل از سال ۸۲ تا سال ۸۵
- ۲ - طراحی ، نظارت و مامور فنی بر عملیات ساختمانی بنیاد مسکن و شهرداری اردبیل از سال ۸۶ تا ۸۹
- ۳ - همکاری در اولین آمار نفوس مسکن روستائی بنیاد مسکن استان اردبیل در سال ۸۴
- ۴ - مدیر مسئول کانون تبلیغاتی پوریا فیلم و آگهی نامه تانیش از اوایل سال ۸۴ تا اواخر ۸۶ همراه با تحصیل
- ۵ - طراح و مجری اولین آپارتمان با رعایت کامل مبهت ۱۹ (صرفه جوئی در انرژی) در شهر اردبیل سال ۸۸
- ۶ - اولین طراح و مجری ۳ پانل سقفی و دیواری در شمالغرب کشور
- ۷ - اجرای بازسازی نمای آجری قدیمی و کهنه ساختمان به صورت نمای آنتیک در اردبیل
- ۸ - تولید محصول اختراعی خانه تمام پیش ساخته سبک با تاییدیه نظام مهندسی و شهرداری
- ۹ - تولید ، فروش و اجرای محصولات اختراعی از بازیافت نخاله و ضایعات ساختمانی و عمرانی از سال ۹۱
- ۱۰ - پروژه مطالعات و طراحی خط تولید بازیافت نخاله و ضایعات ساختمانی شهر اردبیل در سال ۹۲
- ۱۱ - مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت دانش بنیان آسیا تیکین

+ سوابق علمی ، پژوهشی و فرهنگی :

- ۱ - ۱۶ اختراع در زمینه های عمرانی ، محیط زیست ، نیازهای انسانی اقلام خانگی ، سلامتی ، پزشکی و امنیتی
- ۲ - مقاله چاپ شده در نشریه ی تخصصی بنیاد مسکن استان اردبیل پائیز ۸۶ (بررسی اقلیم شهر اردبیل)
- ۳ - چاپ مقاله ی با طرح اختراع بازیافت نخاله و ضایعات ساختمانی در نشریه تخصصی پیام ساختمان
- ۴ - چندین مقاله چاپ شده در نشریه های تخصصی در رابطه با ساختمان
- ۵ - بنیانگذار اولین و گسترده ترین نشریه ی استخدامی استان اردبیل تانیش در سال ۸۵
- ۶ - تالیف کتاب اقلیم شهر اردبیل و طراحی معماری بنا های اردبیل مطابق با اقلیم شهر و شجره نامه خلقت

+ افتخارات و دستاوردهای علمی و پژوهشی :

- ۱ - برگزیده برتر چهارمین جشنواره ملی علم تا عمل (معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری) ۹۲
- ۲ - برگزیده برتر اولین جشنواره ملی علمی پژوهشی سپند و منتخب از بین برگزیده ها (وزارت علوم) ۹۳ تبریز
- ۳ - برگزیده برتر سومین جشنواره منطقه ای اختراعات کوهساران (بنیاد نخبگان ۹۲ اردبیل) در بخش تجاری سازی
- ۴ - برگزیده برتر چهارمین جشنواره منطقه ای اختراعات کوهساران (بنیاد نخبگان ۹۳ گیلان) در بخش دانش بنیان
- ۵ - برگزیده برتر پانزدهمین گردهمایی ملی نوآوری در عرصه وزارت راه و شهرسازی ۹۱
- ۶ - منتخب یازدهمین جشنواره ملی شیخ بهایی در بخش بورس فن افرینان در سال ۹۳
- ۷ - برگزیده دومین جشنواره ملی اختراعات و ابتکارات تهران ۹۴ - واحد فناور برتر استان اردبیل ۹۴

+ سوابق عضویت در مجامع علمی ، پژوهشی ، فرهنگی و اجرایی :

- ۱ - عضو فدراسیون مخترعین بین المللی جهان ۲ - عضو دبیر خانه نوآوران مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی
- ۳ - عضو مرکز رشد واحدهای فناوری دانشگاه محقق اردبیلی از سال ۹۱ تا کنون
- ۴ - عضو نظام فنی و مهندسی بنیاد مسکن استان اردبیل از سال ۸۲ تا کنون
- ۵ - عضو انجمن هنری گرافیک استان اردبیل
- ۶ - عضو انجمن تخصصی مالکیت فکری ایران
- ۷ - عضو انجمن کارشناسان زمین شناسی
- ۸ - عضو انجمن بازیافت ایران

آدرس دفتر: اردبیل/خ مطهری/ ما بین میدان یحیوی و اداره کار/ مرکز واحدهای فناوری دانشگاه محقق اردبیلی/ طبقه 3

تلفکس: ۰۴۵-۳۳۲۳۴۳۶۰ - ۰۹۱۴۳۵۵۵۵۱۳ [gmail: asiatikin7@gmail.com](mailto:asiatikin7@gmail.com)

عنوان اختراع: خانه تمام پیش ساخته سبک (قابل سکونت دائمی برای اولین بار در خاورمیانه)

چکیده اختراع:

مقاومت در برابر زلزله در مناطق زلزله خیز مانند ایران، یکی از پارامترهای مهم در ساختمان سازی

کاهش وزن ساختمان است. چرا که نیروهای زلزله با وزن ساختمان نسبت مستقیم دارد.

بنابراین تکنولوژی انتخاب شده دارای جهت گیری کاهش وزن می باشد. وزن نهایی ساختمان با این

روش، نسبت به روش های پیش ساخته دیگر و همچنین ساختمان های بتنی، ۸۰ درصد کاهش می یابد؛

یعنی در هنگام زلزله ۸۰ درصد نیروی کمتر به ساختمان وارد می شود. تنها در این روش است که با پروفیل ۱۴

(تا ۲ طبقه) یا سیستم Isf می توان نیروهای ساختمان ۵ طبقه را تحمل کرد. ضمناً ساختمانهای به اسم پیش

ساخته در ایران به صورت قطعات پیش ساخته بوده که در محل ساخت مونتاژ می شود و هیچ ساختمانی به

صورت تمام پیش ساخته نبوده غیر از خانه تمام پیش ساخته شرکت آسیا تیکین.

تولید صنعتی یا غیر صنعتی قطعات تشکیل دهنده یک سیستم ساختمان که خارج از محل ساختمان آماده

و در محل نصب می گردد. از مزایای تولید صنعتی عدم نیاز به تجارب مختلف و صرف وقت و هزینه زیاد

می باشد. در پیش ساختگی مذکور حجم کار و فضاها، امکانات مدنظر، خصوصیات اجزا و عناصر از نظر ابعاد

و وزن قطعات و حتی نحوه قالب گیری، طریقه حمل و نقل، نصب قطعات و حتی پوشاندن درزها مد نظر

قرار گرفته چون با توجه به خصوصیات ذکر شده نحوه طراحی قطعات متفاوت می شود و طراحی قطعات را

تحت تاثیر قرار می دهد. پیش ساخته سبک اگر به صرفه جویی هایی که کوچک به نظر می رسند، در مقیاس

ملی نگاه کنیم، به ارقام بالایی تبدیل می شوند که می تواند نقشی حیاتی در رشد و شکوفایی کشور ایفا کند.

ویژگی های اختراع:

* تولید ساختمان پیش ساخته سبک با تاسیسات مورد تأیید نظام مهندسی و شهرداری اولین بار در ایران

* قابل جا گذاری و نصب به علت سبکی بر روی ساختمانهای جدید و قدیم کمتر از ۳ ساعت

* قابل ساخت در ابعاد، نقشه و تزئینات دلخواه مشتری

* انتخاب جنس نازک کاری، نما، تاسیسات برق و لوله کشی آب و فاضلاب و گاز بدخواه مشتری

* استحکام و مقاومت بالا در برابر عوامل طبیعی نظیر ۸/۷ ریشتر زلزله و باد با سرعت ۴۰۰ کیلومتر

* صرفه جویی در مصرف انرژی بدلیل ساخت در زمان کمتر

* صرفه جویی در هزینه ساخت ۵۰٪ کمتر از ساختمانهای مشابه پیش ساخته و ۲۰٪ کمتر از ساختمانهای معمولی

* عدم وجود نخاله و جلوگیری از سد کوچه و خیابانها در طول مدت ساخت

* افزایش فضای مفید واحد ها بدلیل حجم کم دیوارها

- ساخت، محاسبات دقیق و اقتصادی ترین نقشه سازه ی پیش ساخته سبک طبق آئین نامه ۲۸۰۰

- طراحی رایگان منحصر بفرد نقشه های معماری در کوتاه ترین زمان

- ضمانت نامه محضری ۱۰ ساله مقاومت در برابر زلزله، باد، گرما، سرما و رطوبت (بالاترین مدت ضمانت)

ویژگی های محصولات تورک میکس (محصولات بازیافتی مواد خمیری نمای خارجی و داخلی ساختمان)

- قابلیت اجرا در تمام سطوح صاف از جمله سیمان ، بتن ، گچ و خاک و ...
- آنتی استاتیک و آنتی الکتریسته باعث ضد گردوغبار نسبت به پوششهای الیافی و ...
- غیر قابل اشتعال در هنگام آتش سوزی
- مقاوم ، سبک و بی خطر در برابر زلزله
- سبکی نماهای تورک میکس صرفه جوئی قابل ملاحظه ی در وزن سازه دارد
- وزن نماهای تورک میکس درمقیاس هر متر مربع ۶۰ برابر کمتر از نمای سنگی را دارد
- قیمت ارزان ۶۵٪ کمتر درمقایسه باسنگ و ۵۰٪ کمتر درمقایسه باآجرنماوسایر مصالح
- تنوع منحصر بفرد در رنگ و طرح و دانه بندی با ۴۰ نوع
- جایگزین مناسب بجای سنگ های خطرناک
- حذف مراحل سفید کاری و رنگ آمیزی در داخل ساختمان
- قابلیت شستشو ۱۰۰٪ ضدآب
- قابلیت ترمیم ترک های ایجاد شده از قبل
- عایق حرارتی جهت جلوگیری از اتلاف انرژی
- عایق صدا با قابلیت جذب حداقل ۱۲ دسی بل
- کاملاً بهداشتی و غیر سمی بدون بو و حساسیت نسبت به الیافها و ...
- طول عمر ۱۰ برابر بیشتر نسبت به سفیدکاری و رنگ آمیزی
- اجرای سریع و صرفه جوئی در زمان ۸ برابر سنگ کاری
- انتقال جریان هوا در بین سطوح به علت داشتن خاصیت دیفوزیون
- مقاومت در برابر هوای سرد ، گرم ، یخبندان و اشعه UV
- چسبندگی زیاد به دیوار به علت قابلیت الاستیکی مواد
- قابلیت طراحی و استفاده از طرح های متنوع دکوراتیو روی مواد
- ضد رشد قارچ و جلبک در بافت نما در مناطق مرطوب
- ضد خوردگی و سایش در اثر عوامل جوی و باران های اسیدی
- دوستار محیط زیست (عاری از ترکیبات مضر و مطابق با اهداف محیط زیست)
- ایجاد آرامش محیطی

هر kg ۱ مواد خمیری درشت دانه و ریزدانه بدون اجرا به مبلغ تومان
هر m² نمای خارجی ۳kg مواد خمیری درشت دانه با استفاده از ماله با اجرا به مبلغ تومان
هر m² نمای خارجی ۲kg مواد خمیری ریزدانه با استفاده از پیستوله پاششی با اجرا به مبلغ تومان
هر m² دکوراسیون داخلی ۲kg مواد خمیری درشت دانه با استفاده از ماله با اجرا به مبلغ تومان
هر m² دکوراسیون داخلی ۱kg مواد خمیری ریزدانه با استفاده از پیستوله پاششی با اجرا به مبلغ تومان

آدرس دفتر: اردبیل/خ مطهری/ ما بین میدان یحیوی و اداره کار/ مرکز واحدهای فناوری دانشگاه محقق اردبیلی/طبقه 3

تلفکس: ۰۴۵-۳۳۲۳۴۳۶۰ - ۰۹۱۴۳۵۵۵۵۱۳ [gmail: asiatikin7@gmail.com](mailto:asiatikin7@gmail.com)

شرکت دانش بنیان آسیا نیکین آماده ایجاد خط تولید و همکاری با سازمانهای حفاظت

اختراع بازیافت تمام نخاله ضایعات ساختمانی محیط زیست ، پسماند شهرداری ها و سرمایه گزاران چکیده اختراع :

دیده اید که از یک پروژه در حال ساخت چند کامیون نخاله در حومه ی شهر و گاهی اوقات از طرف متخلفین به لب رودخانه ها یا کنار ساختمانها و جاده ها تخلیه میشود که بعنوان یک معضل بسیار جدی محیط زیست است که نخاله بصورت مخلوط در ایران قابل بازیافت و استفاده مجدد نیستند تولید مصالح جدید نیازمند تخریب منابع طبیعی ، استخراج هدر رفتن انرژی و در نهایت نابودی طبیعت در چند سال آینده میشود . که بازیافت نخاله ساختمانی جلوگیری اساسی از اینها خواهد شد .

جهت تولید مصالح جدید از کوهها و طبیعت مواد اولیه را استخراج می نمایند که این طرح از بازیافت نخاله ساختمانی همان مواد های اولیه ی مصالح و چند محصول برگرفته از نخاله را تولید کرده ایم ضمناً از تلنبار شدن نخاله در طبیعت نیز جلوگیری می شود. اثر تخریبی مواد و نخاله های ساختمانی چندین برابر اثر زباله های شهری بوده و برای محیط زیست بسیار خطرناک است. از طرفی چون تولید مصالح جدید نیازمند تخریب منابع طبیعی ، استخراج ، هدر رفتن انرژی و در نهایت نابودی طبیعت در چند سال آینده است ، کمک شایانی به حفظ سرمایه های ملی می کند .

فواید طرح :

- ۱- کمک به حفظ محیط زیست ناشی از عدم دفن نخاله ها
- ۲- بهبود اکوسیستم های طبیعی ناشی از تلنبار کردن این مواد در طبیعت
- ۳- کمک به حفظ محیط زیست ناشی از تخریب طبیعت و استخراج معدن جهت تولید مصالح که از بازیافت نخاله های ساختمانی همان مواد های اولیه ی مصالح بدست میاید
- ۴- برداشتن گامی موثر در معماری سبز و پایدار
- ۵- کاهش ۳۰ درصد قیمت تمام شده تولید به خصوص در بخش قطعات پیش ساخته و پودر
- ۶- سرعت دادن به تولید به خصوص بخش قطعات پیش ساخته که تهیه مواد اولیه مورد نیاز شهرهای صنعتی
- ۷- جلوگیری از هدر رفتن انرژی ها جهت استخراج مصالح از طبیعت و کاهش قیمت تمام شده از این بابت
- ۸- جلوگیری از هدر رفتن سرمایه های ملی و ارز ناشی از دفن نخاله ها و تخریب طبیعت
- ۹- زیبایی و تنوع دانه بندی ، رنگ و جنس محصولات
- ۱۰- فروش بیشتر و درآمد پایدار شهری بالا به دلیل قیمت پایین و مواد اولیه رایگان

کاربرد محصول :

- ۱- مواد اولیه کارخانجات سیمان، سنگدانه آسفالت، انواع موزائیک، جداول رنگی، واش بتن، سنگ فرش و تمامی فرآورده بتنی
- ۲- استفاده روی سطوح نما در نما سازی سیمانکاری شسته رنگی در ساختمان
- ۳- استفاده نخاله های سبک مانند نخاله آجررسی ، سفال ، فوم بتن ، بلوک های سبک و... بعنوان پوکه در شیب بندی بام
- ۴- هرکاری که نیاز به پودر سنگ یا لاشه سنگ و شن باشد
- ۵- مواد خمیری با دانه بندی ریز و متوسط برای نماهای بیرونی و داخلی با نخاله های مخلوط و جداسازی شده
- ۶- مواد پودری (بتن دکوراتیو با نخاله های مخلوط) برای کف پیاده رو ، کف حیاط ، نماهای بیرونی با طرح های متنوع